

## Negoziò a Selvazzano Dentro - Feriole

**Descrizione:** Selvazzano Dentro Feriole: Bar Negoziò in elegante fabbricato di alta rappresentanza con finiture di alta qualità esclusivamente ad uso commerciale e direzionale ed ampio parcheggio, proponiamo esclusivo immobile adatto ad uso di Bar/estetista/parrucchieri o molteplici altre soluzioni. Il Fabbricato fronteggia via euganea, strada provinciale di forte passaggio. L'ubicazione è strategica in quanto a pochi minuti da Abano Terme, dai Colli Euganei, dal centro di Padova e anche alla zona industriale di Padova e dal casello autostradale di Padova Est grazie all' apertura a 500 metri dal fabbricato dello svincolo della nuova bretella di collegamento alla curva Boston (tangenziale). Classe Energetica F, I.P.E. 37,21 hWk/mc anno. Per ulteriori informazioni Agenzia Immobiliare iCorà tel.049 9902309 cell. 347 7691555 info@icora.biz www.icora.biz

### Contratti accettati

Affitto	si
---------	----

### Spifiche tecniche

Ingresso indipendente	si
Aria condizionata	si
Riscaldamento autonomo	si

### Altre informazioni

metri quadri	90
costruzione	2005

