

## Casa singola a Rovolon - Carbonara

**Descrizione:** Carbonara di Rovolon. Casa villa singola in collina. A 500 mt. dal centro del paese proponiamo incantevole proprietà nel cuore dei Colli Euganei, con oltre 3.000 mq di Parco giardino. Il casale sorge in uno degli angoli più belli del paesaggio veneto, nel versante dei colli Berici con una vista mozzafiato sul verde circostante. L'immobile è disposto su due livelli, con la parte principale al piano superiore e vari locali di servizio al piano sottostante; già predisposto per secondo alloggio, con accesso sia dal piano terra che dal giardino. La prima, composta da ingresso, soggiorno-pranzo, affacciante su una terrazza/porticato di circa 50 mq. cucina indipendente, due camere e bagno; la seconda con angolo cottura, soggiorno, studio, camera, bagno di servizio, garage doppio. Da vedere. CLASSE ENERGETICA F, IPE 162,72. PREZZO EURO 298.000,00. Per ulteriori informazioni Agenzia Immobiliare iCorà tel.049 9902309 cell.347 7691555 info@icora.biz www.icora.biz.

Chi siamo, iCorà' Immobiliare Teolo: Affidabilità, assistenza, cortesia, disponibilità e preparazione. Nel momento in cui deciderete di acquistare un immobile, possiamo garantirVi la collaborazione dei migliori esperti a livello giuridico, commercialistico, tecnico nonché gratuitamente una serie di servizi collaterali gratuiti, fra cui perizie, stime di immobili e preventivi nel caso di necessità di ristrutturazione dell'abitazione. Le provvigioni della nostra agenzia immobiliare sono fra le più basse richieste nel mercato a fronte di un servizio che vuole essere il più possibile completo: siamo a fianco dei nostri clienti non solo nella scelta dell'immobile ma anche nei momenti successivi all'acquisto, garantendoli da ogni possibile rischio e cercando di risolvere con Loro gli eventuali problemi creatisi. La vasta scelta di immobili a disposizione presso l'agenzia immobiliare e i contatti con una clientela selezionata completano il quadro di un lavoro svolto con la massima serietà e il massimo impegno.

### Contratti accettati

Vendita	si
---------	----

### Ambienti dell'immobile

Soggiorno	si
Cucina	si
Camere	3
Bagni	2
Taverna	si
Terrazzi	1
Ripostigli	1
Cantina	si
Lavanderia	si
Garage doppio	si
Posto auto	si
Giardino	si
Porticato	si

### Livelli sui quali si dispone l'immobile

Piano terra	si
Piano rialzato	si

### Spifiche tecniche

Arredo	si
Cucina arredata	si
Riscaldamento autonomo	si
Camino	si
Frigorifero	si
Lavatrice	si
Lavastoviglie	si
Forno	si

***Altre informazioni***

metri quadri	220
costruzione	1980



***Euro 298.000***