Agenzia iCora'
Via Euganea Bresseo, 8 B - Teolo
Tel.: 0499902309 - Cell.: 3477691555 - Fax: 0499902309
Mail: info@icora.biz
Web: http://www.icora.biz

Rif.: ***A432_5***

Appartamento a Selvazzano Dentro - Tencarola

Descrizione: Tencarola di Selvazzano, Appartamento 3 camere ultimo piano con terrazza grande classe A. In eccellente posizione panoramica, nella vicinanza di ampie aree verdi ma comodi a qualsiasi tipo di servizio, nuova signorile realizzazione immobiliare ad alto risparmio energetico. Palazzina di 5 appartamenti. Appartamento su unico livello al piano primo ed ultimo composto da: zona giorno ampia di 48 mq, tre camere, due bagni finestrati, disimpegno, terrazze di oltre 30 mq. Completa l'unità garage e posto auto al piano terra. Particolare attenzione alle scelte costruttive: muratura esterna da 45 cm., tripla muratura con pannello fonoassorbente di separazione tra le unità, riscaldamento a pavimento a bassa temeperatura, caldaia autonoma a condensazione, pannelli per produzione energie rinnovabili, serramenti laccati bianchi con vetri bassoemissivo, avvolgibili motorizzati, AMC predisposizione aerazione meccanica controllata, sanitari sospesi, scaldasalviette ad alta temperatura, videocitofono, lampade emergenza, predisposizione impianto di climatizzazione e allarme, grondaie in alluminio. Possibilità di personalizzazione pavimenti e rivestimenti interni. Personalizzabili le finiture. Nelle vicinanze si trovano tutti i serivizi: scule medie - elementari - materne; farmacia, dottore, supermercato, fruttivendolo, edicola, banche, tabaccheria, parco pubblico, campi sportivi, palestra, chiesa, patronato, municipio, ferramenta, bar, pizzerie, ristoranti, gelateria, lavanderia, assicurazioni, fermata autobus. Vicinanza Padova, Caselle, Abano Terme. Comodità della rete viaria: a 100 metri strada privininciale con fermata autobus per padova; a 3 chilometri l'accesso al nuovo collegamento con la circovalazione esterna di padova ossia strada regionale 47 corso australia-corso boston; a 10 minuti si può raggiungere il casello autostradale. Gestione di eventuali permute. Possibilità recupero del 36% per il costo garage. Classe energetica A preventiva. Per maggiori informazioni Agenzia Immobiliare iCorà, Tel 049 9902309, 347 7691555, info@icora.biz, www.icora.biz .
Chi siamo, iCora' Immobiliare Teolo: Affidabilità, assistenza, cortesia, disponibilità e preparazione. Nel momento in cui deciderete di acquistare un immobile, possiamo garantirVi la collaborazione dei migliori esperti a livello giuridico, commercialistico, tecnico nonché gratuitamente una serie di servizi collaterali gratuiti, fra cui perizie, stime di immobili e preventivi nel caso di necessità di ristrutturazione dell'abitazione. Le provvigioni della nostra agenzia immobiliare sono fra le più basse richieste nel mercato a fronte di un servizio che vuole essere il più possibile completo: siamo a fianco dei nostri clienti non solo nella scelta dell'immobile ma anche nei momenti successivi all'acquisto, garantendoli da ogni possibile rischio e cercando di risolvere con Loro gli eventuali problemi creatisi. La vasta scelta di immobili a disposizione presso l'agenzia immobiliare e i contatti con una clientela selezionata completano il quadro di un lavoro svolto con la massima serietà e il massimo impegno.

Contratti accettati

Vendita	si

Ambienti dell'immobile

Soggiorno angolo cottura	si
Cucina	si
Camere	3
Bagni	2
Terrazzi	2
Poggioli	2
Garage	1
Posto auto	1

Livelli sui quali si dispone l'immobile

Primo piano	si
Ultimo piano	si

Spefiche tecniche

Predisposizione allarme	si
Aria condizionata	si
Predisposizione aria condizionata	si
Riscaldamento a pavimento	si
Caldaia a condensazione	si
Tapparelle motorizzate	si

Altre informazioni

metri quadri	150
costruzione	2018

Euro ***238.000***