

## Rustico a Rovolon - Bastia

**Descrizione:** Rovolon Bastia, Villa Rustico Casa di Campagna singola con 3.000 mq. di parco. Innalzata in contesto di campagna, accessibile da pubblica via asfaltata, comoda al centro del paese, prestigiosa villa singola con finiture rustiche tipiche della casa veneta. Abitazione edificata all'inizio del 2000 sviluppata su due livelli fuori terra con importanti superfici di oltre 400 mq. Composizione: zona giorno suddivisa sui vari ambienti per oltre 200 mq., zona notte con 4 camere e inerenti servizi, cantina garage... L'abitazione gode di portici esterni, giardino piantumato e recintato. Curate e di buon livello le finiture: riscaldamento a pavimento, impianto di allarme, videocitofono, bagni in muratura, travi in legno a vista, vetrate, stufe a legno in ceramica, camino esterno... Per ulteriori informazioni e per visitare l'immobile, Agenzia iCora' Tel.049 9902309 - 347 7691555 - info@icora.biz

### Contratti accettati

|         |    |
|---------|----|
| Vendita | si |
|---------|----|

### Ambienti dell'immobile

|               |     |
|---------------|-----|
| Soggiorno     | si  |
| Cucina        | si  |
| Camere        | 30+ |
| Bagni         | 30+ |
| Mansarda      | si  |
| Taverna       | si  |
| Ripostigli    | 1   |
| Cantina       | si  |
| Lavanderia    | si  |
| Garage doppio | 1   |
| Posto auto    | 1   |
| Giardino      | si  |
| Porticato     | si  |
| Soppalco      | si  |

### Livelli sui quali si dispone l'immobile

|                      |    |
|----------------------|----|
| Piano semi interrato | si |
| Piano terra          | si |
| Primo piano          | si |
| Totale piani         | 3  |

### Spefiche tecniche

|                            |    |
|----------------------------|----|
| Ingresso indipendente      | si |
| Allarme                    | si |
| Cucina arredata            | si |
| Riscaldamento autonomo     | si |
| Riscaldamento a pavimento  | si |
| Pannelli fotovoltaici      | si |
| Animali ammessi            | si |
| Caldia a condensazione     | si |
| Raffreddamento a pavimento | si |
| Porta blindata             | si |
| Numero portoni             | 2  |
| Numero accessi carrai      | 1  |
| Zanzariere                 | si |

|                    |    |
|--------------------|----|
| Tende da sole      | 1  |
| Impianto elettrico | 2  |
| Canna fumaria      | si |
| Connettivita       | 2  |

***Altre informazioni***

|              |      |
|--------------|------|
| metri quadri | 420  |
| costruzione  | 1999 |



***Euro 520.000***