

## Quadrifamiliare a Rovolon - Bastia

**Descrizione:** Bastia di Rovolon - In eccellente posizione panoramica, ai piedi dei colli euganei, nuova signorile realizzazione immobiliare ad alto risparmio energetico. Il villino sviluppato su due livelli è composta: al piano terra da ingresso di circa 26mq con vetrata affacciata su giardino, cucina abitabile di circa 16 mq. con portafinestra, disimpegno, ampia zona bagno e lavanderia, garage comodo; al piano Primo: tre ampie camere finestrate, una stanza guardaroba, un bagno finestrato, ampio terrazzo. Completa e circonda la residenza lo scoperto destinato a giardino e camminamenti con accessi autonomi. Particolare attenzione alle scelte costruttive: muratura esterna da 47 cm. doppia con interposto pannello termo-acustico, tripla muratura con pannello fonoassorbente di separazione tra le unità, riscaldamento a pavimento a bassa temperatura, caldaia autonoma a condensazione, pannelli solari con boiler accumulo acqua calda, predisposizione fotovoltaico, pred. domotica, serramenti laccati bianchi con vetri bassoemissivo, sanitari sospesi, scaldasalviette sui bagni, videocitofono, lampade emergenza, predisposizione impianto di climatizzazione e allarme, grondaie in rame o alluminio. Possibilità di personalizzazione pavimenti e rivestimenti interni. Classe energ. A - IPE..... - PREZZO EURO da 280.000,00 - Per ulteriori informazioni tel.049 9902309 cell. 347 7691555 info@icora.biz www.icora.biz.

Chi siamo, iCorà' Immobiliare Teolo: Affidabilità, assistenza, cortesia, disponibilità e preparazione. Nel momento in cui deciderete di acquistare un immobile, possiamo garantirVi la collaborazione dei migliori esperti a livello giuridico, commercialistico, tecnico nonché gratuitamente una serie di servizi collaterali gratuiti, fra cui perizie, stime di immobili e preventivi nel caso di necessità di ristrutturazione dell'abitazione. Le provvigioni della nostra agenzia immobiliare sono fra le più basse richieste nel mercato a fronte di un servizio che vuole essere il più possibile completo: siamo a fianco dei nostri clienti non solo nella scelta dell'immobile ma anche nei momenti successivi all'acquisto, garantendoli da ogni possibile rischio e cercando di risolvere con Loro gli eventuali problemi creatisi. La vasta scelta di immobili a disposizione presso l'agenzia immobiliare e i contatti con una clientela selezionata completano il quadro di un lavoro svolto con la massima serietà e il massimo impegno.

### Contratti accettati

Vendita	si
---------	----

### Ambienti dell'immobile

Soggiorno	si
Cucina	si
Camere	3
Bagni	2
Terrazzi	1
Poggioli	2
Lavanderia	si
Garage	si
Posto auto	si
Giardino	si

### Livelli sui quali si dispone l'immobile

Piano terra	si
Primo piano	si
Totale piani	2

### Spifiche tecniche

Ingresso indipendente	si
Predisposizione allarme	si
Predisposizione aria condizionata	si
Riscaldamento autonomo	si
Riscaldamento a pavimento	si
Pannelli solari	si
Pannelli fotovoltaici	si
Caldaia a condensazione	si

Porta blindata	si
Numero accessi carrai	1

***Altre informazioni***

metri quadri	188
costruzione	2016



**Euro 280.000**