

## Bifamiliare a Teolo - San Biagio

**Descrizione:** Teolo San Biagio, nuova bifamiliare classe A su doppio livello con ampia zona giorno! PIANO TERRA: Soggiorno, Cucina indipendente, Bagno, Lavanderia, Garage; PIANO PRIMO: Quattro Camere, Due Bagni, Terrazze. Completa e circonda la confortevole residenza lo scoperto destinato a giardino e camminamenti con accessi autonomi. Particolare attenzione alle scelte costruttive: muratura esterna da 50 cm.doppia con inteposto pannello termo-acustico, tripla muratura con pannello fonoassorbente di separazione tra le unità, riscaldamento a pavimento a bassa temperatura, caldaia autonoma a condensazione, pannelli solari con fotovoltaico, serramenti laccati bianchi con vetri bassoemissivo, sanitari sospesi, scaldasalviette sui bagni, videocitofono, lampade emergenza, predisposizione impianto di climatizzazione e allarme, grondaie in rame o alluminio. Possibilità di personalizzazione pavimenti e rivestimenti interni. Nelle vicinanze si trovano tutti i servizi: scuole medie - elementari - materne; farmacia, dottore, supermercato, fruttivendolo, edicola, banche, tabaccheria, parco pubblico, campi sportivi, palestra, chiesa, patronato, municipio, ferramenta, bar, pizzerie, ristoranti, gelateria, lavanderia, assicurazioni, fermata autobus. Vicinanza Selvazzano Abano Saccolongo Cervarese Torreglia. Comodità della rete viaria: a 100 metri strada provinciale n°89 "Via Euganea - Dei Colli Euganei"; a 4 chilometri l'accesso al nuovo collegamento con la circovalazione esterna di padova ossia strada regionale 47 corso australia-corso boston; a 10 minuti si può raggiungere sia il casello autostradale di "grisignano del zocco" che "padova sud". Gestione di eventuali permuta prezzi a partire da 320.000,00 Euro. Possibilità recupero del 36% per il costo garage. Classe energetica preventiva A3. Per maggiori informazioni Agenzia Immobiliare iCorà - Tel 049 9902309 - 347 7691555 - info@icora.biz - www.icora.biz.

### Contratti accettati

Vendita	si
---------	----

### Ambienti dell'immobile

Soggiorno	si
Cucina	si
Camere	3+
Bagni	3
Terrazzi	2
Ripostigli	1
Lavanderia	si
Garage	si
Posto auto	si
Giardino	si

### Livelli sui quali si dispone l'immobile

Totale piani	2
--------------	---

### Spifiche tecniche

Aria condizionata	si
Riscaldamento autonomo	si
Riscaldamento a pavimento	si
Pannelli solari	si
Pannelli fotovoltaici	si
Caldaia a condensazione	si

### Altre informazioni

metri quadri	180
--------------	-----

**Euro 320.000**