

## Rustico a Teolo - San Biagio

**Descrizione:** San Biagio Teolo: Rustico casa Singola terreno da ristrutturare con 3.000 mq di parco! Sorge a 200 metri dal centro del paese, immersa nel verde della campagna con splendida vista dei colli. L'immobile, dagli ampi spazi abitativi: oltre 300mq, dispone di un ulteriore ampliamento ed è ideale anche per accogliere più nuclei familiari con più unità abitative. Possibilità di realizzare una bi-trifamiliare! Da vedere! Si colloca ai piedi dei Colli Euganei, vero paradiso per gli amanti delle escursioni, della mountainbike e dell' enogastronomia. A due passi dalle famose località di Abano Terme e Montegrotto, tra i più importanti centri termali d'Europa, e dai Golf Club della Montecchia e delle Frassanelle. Grazie al nuovo svincolo della superstrada, il posizionamento permette di raggiungere il centro di Padova in soli 20 minuti e di avviarsi agilmente alle autostrade nella direttiva Milano-Venezia o in direzione Bologna. Classe en. G ipe > 175,00. Per ulteriori informazioni Agenzia Immobiliare iCora' tel.049 9902309 cell. 347 7691555 info@icora.biz - www.icora.biz - Rif.RE037.

Chi siamo, iCora' Immobiliare Teolo: Affidabilità, assistenza, cortesia, disponibilità e preparazione. Nel momento in cui deciderete di acquistare un immobile, possiamo garantirVi la collaborazione dei migliori esperti a livello giuridico, commercialistico, tecnico nonché gratuitamente una serie di servizi collaterali gratuiti, fra cui perizie, stime di immobili e preventivi nel caso di necessità di ristrutturazione dell'abitazione. Le provvigioni della nostra agenzia immobiliare sono fra le più basse richieste nel mercato a fronte di un servizio che vuole essere il più possibile completo: siamo a fianco dei nostri clienti non solo nella scelta dell'immobile ma anche nei momenti successivi all'acquisto, garantendoli da ogni possibile rischio e cercando di risolvere con Loro gli eventuali problemi creatisi. La vasta scelta di immobili a disposizione presso l'agenzia immobiliare e i contatti con una clientela selezionata completano il quadro di un lavoro svolto con la massima serietà e il massimo impegno.

### Contratti accettati

Vendita	si
---------	----

### Ambienti dell'immobile

Soggiorno	si
Cucina	si
Camere	3+
Bagni	3
Soffitta	si
Lavanderia	si
Garage	si
Giardino	si

### Altre informazioni

metri quadri	300
--------------	-----

**Euro 145.000**