

Agriturismo a Monselice - Marendole

Descrizione: Recente agriturismo (possibilità country house). Ci troviamo a Monselice (Padova) in posizione adiacente a strada statale, facile da trovare e da raggiungere. Maneggio dei cavalli a 5 minuti di strada a piedi. Vicino alla pista ciclo-pedonale. Adiacente ai Colli Euganei, famosi per la produzione di vini come il Moscato fior d'arancio (premio Vinitaly), il Serprino, il Cabernet, il Merlot, il Friularo. Nella zona ottima produzione di olio d'oliva con frantoi locali. Centro commerciale a 10 minuti di bicicletta. Spiaggia di Chioggia-Sottomarina a meno un ora d'automobile. L'uscita dell'autostrada di Monselice e' a 5 minuti. La stazione dei treni a 5 minuti (linea Venezia - Bologna, altra linea Monselice-Mantova). Fermata autobus a 5 minuti a piedi (linea Padova - Montagnana). Campi da golf nelle immediate vicinanze. L'immobile ha una superficie calpestabile di 388 mq. su parco/ed è composto da; ampia sala ristorante di 140 mq. cucina di 40 mq. e Bagni. Le stanze sono 6, tutte con bagno privato con doccia e finestrate anta ribalta, predisposto per un ulteriore aspiratore.

Al piano terra c'è la sala da 140 mq, con prese acqua calda e fredda per possibile angolo bar, due canne fumarie inox, 3 bagni di cui uno riservato alle persone disabili. Il locale adiacente destinato alla cucina misura 40 mq. con tre canne fumarie inox, scarichi inox a terra, attacchi idraulici per 3 lavandini a parete e attacco idraulico lavastoviglie a terra. All'esterno è stato ricavato un impianto di raffreddamento ad acqua interrato, adatto per i motori dei frigoriferi o per favorire l'impianto di aria condizionata ad assorbire meno energia (pompa di calore), il riscaldamento è duplice a pellet o a gas. ampio parcheggio in ghiaio recintato da alta siepe, possibilità d'installare la piscina. Completo di terreno di circa 10.000 mq servito da piccolo corso d'acqua. Attualmente è destinato a bed-breakfast,

Per visite non esitare a contattarci. Agenzia immobiliare iCora' - Tel. 049 9902309 - 347 7691555 - www.icora.biz.

Contratti accettati

| | |
|---------|----|
| Vendita | si |
|---------|----|

Altre informazioni

| | |
|-------------|------|
| costruzione | 2010 |
|-------------|------|