

## Attività commerciale a Teolo - Teolo

**Descrizione:** Teolo Ristorante - Immerso nel verde dei Colli Euganei a circa 15 Km da Padova proponiamo esclusivo ristorante con vista spettacolare sui colli e sulla pianura circostante. Una vera perla nel cuore dei colli. L'immobile dispone di 110 posti interni e di 80 posti in terrazza con ampia zona cucina perfettamente attrezzata. Dispone di n. 3 sale una delle quali completamente apribile diventando estiva. L'ambiente elegante e riservato è adattissimo per pranzi di lavoro e convegni. Possibilità di cenare all'aperto nella stagione estiva mentre d'inverno l'accogliente camino della sala, rende l'ambiente ancora più caldo e gradevole. L'attività esiste da molteplici anni, con importante fidelizzazione della clientela e ottimo giro d'affari dimostrabile. Tutti i locali sono stati oggetto di ristrutturazione, i bagni sono a norma, tutti gli arredi e le attrezzature sono stati modernizzati (gestiti a parte nella vendita). Il ristorante è anche dotato al piano superiore di un appartamento di circa 160 mq e di magazzini al piano strada. Completano la proprietà un ampio parcheggio. Per ulteriori informazioni Agenzia Immobiliare iCora' tel.049 9902309 cell. 347 7691555 info@icora.biz www.icora.biz.

Chi siamo, iCora' Immobiliare Teolo: Affidabilità, assistenza, cortesia, disponibilità e preparazione. Nel momento in cui deciderete di acquistare un immobile, possiamo garantirVi la collaborazione dei migliori esperti a livello giuridico, commercialistico, tecnico nonché gratuitamente una serie di servizi collaterali gratuiti, fra cui perizie, stime di immobili e preventivi nel caso di necessità di ristrutturazione dell'abitazione. Le provvigioni della nostra agenzia immobiliare sono fra le più basse richieste nel mercato a fronte di un servizio che vuole essere il più possibile completo: siamo a fianco dei nostri clienti non solo nella scelta dell'immobile ma anche nei momenti successivi all'acquisto, garantendoli da ogni possibile rischio e cercando di risolvere con Loro gli eventuali problemi creatisi. La vasta scelta di immobili a disposizione presso l'agenzia immobiliare e i contatti con una clientela selezionata completano il quadro di un lavoro svolto con la massima serietà e il massimo impegno.

### Contratti accettati

Vendita	si
---------	----

### Ambienti dell'immobile

Cucina	si
Camere	30+
Bagni	30+
Cantina	si

### Livelli sui quali si dispone l'immobile

Piano terra	si
Piano rialzato	si

### Specifiche tecniche

Arredo	si
Cucina arredata	si
Frigorifero	si
Lavastoviglie	si
Televisione	si
Forno	si

### Altre informazioni

metri quadri	458
--------------	-----

**Euro 360.000**