

Casa a schiera a Padova - San Giuseppe

Descrizione: Padova zona San Giuseppe proponiamo all'interno di un'ampia corte protetta bellissima porzione indipendente in recente residence dalle attuali caratteristiche strutturali con giardino posto auto e garage privati, ideale per famiglie; in prossimità delle mura storiche, con passeggiata di 10 min. si raggiunge il Duomo a allo stesso tempo comodissima alle principali vie di comunicazione.

L'immobile è sviluppato su due livelli; P.T. soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, servizio e piccolo giardinetto; P.1. 3 camere da letto e servizio. Troviamo giardino ad uso comune di 500mq comodo per compleanni, pranzi in genere o chi ha bambini un posto recintato e dentro casa per farli giocare. Possibilità di migliorare la qualità energetica della casa per farla rientrare nelle performance della Classe A. La qualità e l'indipendenza garantiscono l'investimento nel tempo. Altissima redditività con locazioni brevi a studenti c.a euro 15.000/anno. Per maggiori informazioni Agenzia Immobiliare iCorà, Tel 049 9902309, 389 6403911, info@icora.biz, www.icora.biz .

Chi siamo, iCorà' Immobiliare Teolo: Affidabilità, assistenza, cortesia, disponibilità e preparazione. Nel momento in cui deciderete di acquistare un immobile, possiamo garantirVi la collaborazione dei migliori esperti a livello giuridico, commercialistico, tecnico nonché gratuitamente una serie di servizi collaterali gratuiti, fra cui perizie, stime di immobili e preventivi nel caso di necessità di ristrutturazione dell'abitazione. Le provvigioni della nostra agenzia immobiliare sono fra le più basse richieste nel mercato a fronte di un servizio che vuole essere il più possibile completo: siamo a fianco dei nostri clienti non solo nella scelta dell'immobile ma anche nei momenti successivi all'acquisto, garantendoli da ogni possibile rischio e cercando di risolvere con Loro gli eventuali problemi creatisi. La vasta scelta di immobili a disposizione presso l'agenzia immobiliare e i contatti con una clientela selezionata completano il quadro di un lavoro svolto con la massima serietà e il massimo impegno.

Contratti accettati

Vendita	si
---------	----

Ambienti dell'immobile

Soggiorno	si
Soggiorno angolo cottura	si
Cucina	si
Camere	30+
Bagni	2
Ripostigli	1
Garage	1
Posto auto	1

Livelli sui quali si dispone l'immobile

Totale piani	2
--------------	---

Spefiche tecniche

Arredo	si
Cucina arredata	si
Riscaldamento autonomo	si

Altre informazioni

metri quadri	140
costruzione	2001

**Euro 250.000**