

## Villa a Teolo - Bresseo

**Descrizione:** In centro paese proponiamo Villa con parco di circa 2500mq curato e piantumato che ne fanno un ingresso alla villa unico. L' immobile si sviluppa su tre livelli. Troviamo spazi generosi e signorili. Oltre alla villa troviamo inserito piccolo appartamento adatto per ospiti o persone che si occupano della casa. Adatta per chi cerca una villa contemporanea ma dal sapore antico. Inoltre l' immobile è finito con terrazzo alla veneziana al piano terra, legno nelle camere ed è presente il riscaldamento e raffreddamento a pavimento, aspirazione centralizzata, allarme, irrigazione. Comoda alle principali rete viarie e ai servizi. Per ulteriori informazioni agenzia Immobiliare iCorà tel.049 9902309 cell. 389 6403911 info@icora.biz -

Chi siamo, iCorà' Immobiliare Teolo: Affidabilità, assistenza, cortesia, disponibilità e preparazione. Nel momento in cui deciderete di acquistare un immobile, possiamo garantirVi la collaborazione dei migliori esperti a livello giuridico, commercialistico, tecnico nonché gratuitamente una serie di servizi collaterali gratuiti, fra cui perizie, stime di immobili e preventivi nel caso di necessità di ristrutturazione dell'abitazione. Le provvigioni della nostra agenzia immobiliare sono fra le più basse richieste nel mercato a fronte di un servizio che vuole essere il più possibile completo: siamo a fianco dei nostri clienti non solo nella scelta dell'immobile ma anche nei momenti successivi all'acquisto, garantendoli da ogni possibile rischio e cercando di risolvere con Loro gli eventuali problemi creatisi. La vasta scelta di immobili a disposizione presso l'agenzia immobiliare e i contatti con una clientela selezionata completano il quadro di un lavoro svolto con la massima serietà e il massimo impegno.

### Contratti accettati

|         |    |
|---------|----|
| Vendita | si |
|---------|----|

### Ambienti dell'immobile

|               |    |
|---------------|----|
| Soggiorno     | si |
| Cucina        | si |
| Camere        | 3+ |
| Bagni         | 3+ |
| Mansarda      | si |
| Terrazzi      | 3+ |
| Poggioli      | 3+ |
| Ripostigli    | 2+ |
| Cantina       | si |
| Lavanderia    | si |
| Garage doppio | si |
| Giardino      | si |
| Porticato     | si |
| Soppalco      | si |

### Spifiche tecniche

|                            |    |
|----------------------------|----|
| Ingresso indipendente      | si |
| Allarme                    | si |
| Arredo                     | si |
| Cucina arredata            | si |
| Aria condizionata          | si |
| Accesso disabili           | si |
| Area fitness               | si |
| Riscaldamento a pavimento  | si |
| Cassaforte                 | si |
| Animali ammessi            | si |
| Raffreddamento a pavimento | si |
| Tapparelle motorizzate     | si |
| Porta blindata             | si |

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Numero portoni        | 2  |
| Numero accessi carrai | 2  |
| Zanzariere            | si |
| Canna fumaria         | si |

***Altre informazioni***

|              |      |
|--------------|------|
| metri quadri | 600  |
| costruzione  | 1998 |



***Euro 890.000***