

## Quadrifamiliare a Mestrino - Lissaro

**Descrizione:** MESTRINO loc. Lissaro, vendesi NUOVE porzioni di Quadrifamiliare sviluppate su due livelli fuori terra composte da soggiorno, ampia cucina abitabile, tre camere (20 mq - 16 mq - 14 mq), due bagni finestrati e due terrazzi. Giardino privato. . Particolare attenzione alle scelte costruttive: muratura esterna da 45 cm., tripla muratura con pannello fonoassorbente di separazione tra le unità, riscaldamento a pavimento a bassa temperatura, caldaia autonoma a condensazione, pannelli solari con boyler accumulo acqua calda, serramenti laccati bianchi con vetri bassoemissivo, sanitari sospesi, scaldasalviette sui bagni, videocitofono, lampade emergenza, predisposizione impianto di climatizzazione e allarme, grondaie in rame. Possibilità di personalizzazione pavimenti e rivestimenti interni. Nelle vicinanze si trovano tutti i servizi Comodità della rete viaria: a 2 minuti si può raggiungere il casello autostradale di "grisignano del zocco" Classe energetica B peg 23,73 KWh/mqanno. Per maggiori informazioni Agenzia Immobiliare iCorà - Tel 049 9902309 - 347 7691555 - [info@icora.biz](mailto:info@icora.biz) - [www.icora.biz](http://www.icora.biz). Pannelli solari, riscaldamento a pavimento e caldaia a condensazione. Classe energetica B. A partire da EUR 225.000.

Chi siamo, iCorà' Immobiliare Teolo: Affidabilità, assistenza, cortesia, disponibilità e preparazione. Nel momento in cui deciderete di acquistare un immobile, possiamo garantirVi la collaborazione dei migliori esperti a livello giuridico, commercialistico, tecnico nonché gratuitamente una serie di servizi collaterali gratuiti, fra cui perizie, stime di immobili e preventivi nel caso di necessità di ristrutturazione dell'abitazione. Le provvigioni della nostra agenzia immobiliare sono fra le più basse richieste nel mercato a fronte di un servizio che vuole essere il più possibile completo: siamo a fianco dei nostri clienti non solo nella scelta dell'immobile ma anche nei momenti successivi all'acquisto, garantendoli da ogni possibile rischio e cercando di risolvere con Loro gli eventuali problemi creatisi. La vasta scelta di immobili a disposizione presso l'agenzia immobiliare e i contatti con una clientela selezionata completano il quadro di un lavoro svolto con la massima serietà e il massimo impegno.

### Contratti accettati

|         |    |
|---------|----|
| Vendita | si |
|---------|----|

### Ambienti dell'immobile

|            |    |
|------------|----|
| Soggiorno  | si |
| Cucina     | si |
| Camere     | 3  |
| Bagni      | 2  |
| Terrazzi   | 1  |
| Poggioli   | 1  |
| Garage     | 1  |
| Posto auto | 1  |
| Giardino   | si |

### Livelli sui quali si dispone l'immobile

|              |    |
|--------------|----|
| Piano terra  | si |
| Primo piano  | si |
| Piano numero | 2  |

### Spifiche tecniche

|                                   |    |
|-----------------------------------|----|
| Ingresso indipendente             | si |
| Predisposizione allarme           | si |
| Predisposizione aria condizionata | si |
| Pannelli solari                   | si |
| Caldaia a condensazione           | si |
| Porta blindata                    | si |
| Numero accessi carrai             | 1  |
| Zanzariere                        | si |
| Canna fumaria                     | si |

### ***Altre informazioni***

|              |      |
|--------------|------|
| metri quadri | 174  |
| costruzione  | 2017 |



***Euro 225.000***