Agenzia iCora'
Via Euganea Bresseo, 8 B - Teolo
Tel.: 0499902309 - Cell.: 3477691555 - Fax: 0499902309
Mail: info@icora.biz
Web: http://www.icora.biz

Rif.: ***B573***

Bifamiliare ad Abano Terme

Descrizione: Abano Terme, bifamiliare classe A su doppio livello con ampia zona giorno! PIANO TERRA: Soggiorno, Cucina indipendente, Bagno, Lavanderia, Garage; PIANO PRIMO: Quattro Camere, Due Bagni, Terrazze. Completa e circonda la confortevole residenza lo scoperto destinato a giardino e camminamenti con accessi autonomi. Particolare attenzione alle scelte costruttive: muratura esterna da 50 cm.doppia con interposto pannello termo-acustico, tripla muratura con pannello fonoassorbente di separazione tra le unità, travature in legno sbiancato a vista, riscaldamento a pavimento a bassa temperatura, caldaia autonoma a condensazione funzionate con energia rinnovabile, predisposizione VMC ventilazione meccanica controllata, pannelli solari con fotovoltaico, serramenti laccati bianchi con vetri basso-emissivo, sanitari sospesi, scalda-salviette sui bagni, videocitofono, lampade emergenza, predisposizione impianto di climatizzazione e allarme, grondaie in alluminio, aspirazione centralizzata. Possibilità di personalizzazione pavimenti e rivestimenti interni. Nelle vicinanze si trovano tutti i servizi: scuole medie - elementari - materne; farmacia, dottore, supermercato, fruttivendolo, edicola, banche, tabaccheria, parco pubblico, campi sportivi, palestra, chiesa, patronato, municipio, ferramenta, bar, pizzerie, ristoranti, gelateria, lavanderia, assicurazioni, fermata autobus. Ubicata a ridosso della zona pedonale. Comodità della rete viaria: autostrada terme euganee/padova sud ed ovest, accesso al nuovo collegamento con la circonvallazione esterna di padova ossia strada regionale 47 corso Australia-corso Boston. Cantiere di prossima realizzazione: inizio prenotazione! Gestione di eventuali permute prezzi a partaire da 388.000,00 Euro. Possibilità recupero del 50% per il costo garage. Classe energetica preventiva A4. Per maggiori informazioni Agenzia Immobiliare iCorà - Tel 049 9902309 - 347 7691555 - alessandro@icora.biz - www.icora.biz.

Contratti accettati

Vendita	si

Ambienti dell'immobile

Soggiorno	si
Cucina	si
Camere	30+
Bagni	3
Terrazzi	3
Ripostigli	1
Lavanderia	si
Garage doppio	1
Posto auto	1
Giardino	si

Livelli sui quali si dispone l'immobile

Piano terra	si
Primo piano	si
Piano numero	2

Spefiche tecniche

Ingresso indipendente	si
Predisposizione allarme	si
Aria condizionata	si
Predisposizione aria condizionata	si
Riscaldamento autonomo	si
Riscaldamento a pavimento	si
Pannelli solari	si
Pannelli fotovoltaici	si
Animali ammessi	si
Caldaia a condensazione	si
Numero portoni	1

Numero accessi carrai	1
Impianto elettrico	2
Connettivita	1

Altre informazioni

metri quadri	210





*Euro **388.000***