

Bifamiliare a Rovolon - Bastia

Descrizione: Bastia - Nuova bifamiliare classe A su doppio livello con ampia zona giorno! PIANO TERRA: Soggiorno, Cucina indipendente, Bagno, Lavanderia, Garage; PIANO PRIMO: Tre Camere, Due Bagni, Terrazze. Completa e circonda la confortevole residenza lo scoperto destinato a giardino e camminamenti con accessi autonomi. Particolare attenzione alle scelte costruttive: muratura esterna da 50 cm.doppia con interposto pannello termo-acustico, tripla muratura con pannello fonoassorbente di separazione tra le unità, travature in legno sbiancato a vista, riscaldamento a pavimento a bassa temperatura, caldaia autonoma a condensazione funzionate con energia rinnovabile, predisposizione VMC ventilazione meccanica controllata, pannelli solari con fotovoltaico, serramenti laccati bianchi con vetri bassoemissivo, sanitari sospesi, scaldasalviette sui bagni, videocitofono, lampade emergenza, predisposizione impianto di climatizzazione e allarme, aspirazione centralizzata. Possibilità di personalizzazione pavimenti e rivestimenti interni. Nelle vicinanze si trovano tutti i servizi: scuole medie - elementari - materne; farmacia, dottore, supermercato, fruttivendolo, edicola, banche, tabaccheria, parco pubblico, campi sportivi, palestra, chiesa, patronato, municipio, ferramenta, bar, pizzerie, ristoranti, gelateria, lavanderia, assicurazioni, fermata autobus. Comodità della rete viaria: autostrada

Per maggiori informazioni Agenzia Immobiliare iCorà, Tel 049 9902309, 3477691555, info@icora.biz, www.icora.biz.

Chi siamo » iCorà Immobiliare Teolo

Affidabilità, assistenza, cortesia, disponibilità e preparazione

Nel momento in cui deciderete di acquistare un immobile, possiamo garantirVi la collaborazione dei migliori esperti a livello giuridico, commercialistico, tecnico nonché gratuitamente una serie di servizi collaterali gratuiti, fra cui perizie, stime di immobili e preventivi nel caso di necessità di ristrutturazione dell'abitazione.

Le provvigioni della nostra agenzia immobiliare sono fra le più basse richieste nel mercato a fronte di un servizio che vuole essere il più possibile completo: siamo a fianco dei nostri clienti non solo nella scelta dell'immobile ma anche nei momenti successivi all'acquisto, garantendoli da ogni possibile rischio e cercando di risolvere con Loro gli eventuali problemi creatisi.

La vasta scelta di immobili a disposizione presso l'agenzia immobiliare e i contatti con una clientela selezionata completano il quadro di un lavoro svolto con la massima serietà e il massimo impegno.

Contratti accettati

Vendita	si
---------	----

Ambienti dell'immobile

Soggiorno	si
Cucina	si
Camere	3
Bagni	3

Spefiche tecniche

Ingresso indipendente	si
Allarme	si
Predisposizione aria condizionata	si
Riscaldamento autonomo	si
Riscaldamento a pavimento	si
Pannelli solari	si
Pannelli fotovoltaici	si
Caldaia a condensazione	si
Porta blindata	si
Numero accessi carrai	1
Canna fumaria	si



Altre informazioni

metri quadri	175
costruzione	2018

Euro 295.000