

## Appartamento a Rovolon - Bastia

**Descrizione:** Bastia - Rovolon. Appartamento 3 camere residenza piano primo con terrazza abitabile classe A. In eccellente posizione panoramica, nella vicinanza di ampie aree verdi ma comodi a qualsiasi tipo di servizio, nuova signorile realizzazione immobiliare ad alto risparmio energetico. Palazzina di 4 appartamenti. Appartamento su unico livello al piano primo ed ultimo composto da: zona giorno con cucina abitabile e soggiorno che dà direttamente sulla terrazza, 2 camere matrimoniali, 1 camera da 12 mq., due bagni finestrati, disimpegno.

Completa l'unità garage e posto auto al piano terra. Particolare attenzione alle scelte costruttive: muratura esterna da 45 cm., tripla muratura con pannello fonoassorbente di separazione tra le unità, riscaldamento a pavimento a bassa temperatura, caldaia autonoma a condensazione, pannelli per produzione energie rinnovabili, serramenti laccati bianchi con vetri bassoemissivo, avvolgibili motorizzati, AMC predisposizione aerazione meccanica controllata, sanitari sospesi, scaldasalviette ad alta temperatura, videocitofono, lampade emergenza, predisposizione impianto di climatizzazione e allarme, grondaie in alluminio. Possibilità di personalizzazione pavimenti e rivestimenti interni. Personalizzabili le finiture. Nelle vicinanze si trovano tutti i servizi: scuole medie - elementari - materne; farmacia, dottore, supermercato, fruttivendolo, edicola, banche, tabaccheria, parco pubblico, campi sportivi, palestra, chiesa, patronato, municipio, ferramenta, bar, pizzerie, ristoranti, gelateria, lavanderia, assicurazioni, fermata autobus. Classe energetica A preventiva. Per maggiori informazioni Agenzia Immobiliare iCorà, Tel 049 9902309, 347 7691555, info@icora.biz, www.icora.biz.

Chi siamo, iCorà' Immobiliare Teolo: Affidabilità, assistenza, cortesia, disponibilità e preparazione. Nel momento in cui deciderete di acquistare un immobile, possiamo garantirVi la collaborazione dei migliori esperti a livello giuridico, commercialistico, tecnico nonché gratuitamente una serie di servizi collaterali gratuiti, fra cui perizie, stime di immobili e preventivi nel caso di necessità di ristrutturazione dell'abitazione. Le provvigioni della nostra agenzia immobiliare sono fra le più basse richieste nel mercato a fronte di un servizio che vuole essere il più possibile completo: siamo a fianco dei nostri clienti non solo nella scelta dell'immobile ma anche nei momenti successivi all'acquisto, garantendoli da ogni possibile rischio e cercando di risolvere con Loro gli eventuali problemi creatisi. La vasta scelta di immobili a disposizione presso l'agenzia immobiliare e i contatti con una clientela selezionata completano il quadro di un lavoro svolto con la massima serietà e il massimo impegno.

### Contratti accettati

Vendita	si
---------	----

### Ambienti dell'immobile

Soggiorno	si
Cucina	si
Camere	3
Bagni	2
Terrazzi	1
Poggioli	2
Garage	si
Posto auto	si

### Livelli sui quali si dispone l'immobile

Totale piani	2
--------------	---

### Specifiche tecniche

Predisposizione allarme	si
Predisposizione aria condizionata	si
Riscaldamento autonomo	si
Riscaldamento a pavimento	si
Pannelli fotovoltaici	si
Caldaia a condensazione	si
Porta blindata	si
Zanzariere	si

***Altre informazioni***

metri quadri	160
costruzione	2019



***Euro 190.000***