

## Quadrifamiliare a Mestrino - Lissaro

**Descrizione:** Mestrino - Lissaro. Nuove quadrifamiliare classe A su doppio livello con ampia zona giorno! PIANO TERRA: Soggiorno, Cucina indipendente, Bagno, Lavanderia, Garage; PIANO PRIMO: Tre Camere doppie, un Bagno, terrazzo/loggia. Completa e circonda la confortevole residenza lo scoperto destinato a giardino e camminamenti con accessi autonomi. Particolare attenzione alle scelte costruttive: muratura esterna da 46 cm. doppia con interposto pannello termo-acustico, tripla muratura con pannello fonoassorbente di separazione tra le unità, travature in legno sbiancato a vista, riscaldamento a pavimento a bassa temperatura, caldaia autonoma a condensazione funzionate con energia rinnovabile, pannelli solari con fotovoltaico, serramenti laccati bianchi con vetri bassoemissivo, sanitari sospesi, scaldasalviette sui bagni, videocitofono, lampade emergenza, predisposizione impianto di climatizzazione e allarme, grondaie in alluminio, aspirazione centralizzata. Possibilità di personalizzazione pavimenti e rivestimenti interni. Nelle vicinanze si trovano tutti i servizi: scuole medie - elementari - materne; farmacia, dottore, supermercato. Classe energetica preventiva A1. Per maggiori informazioni Agenzia Immobiliare iCorà - Tel 049 9902309 - 347 7691555 - alessandro@icora.biz - www.icora.biz. Richiesta Euro 260.000.

### Contratti accettati

Vendita	si
---------	----

### Ambienti dell'immobile

Soggiorno	si
Cucina	si
Camere	3
Bagni	2
Soffitta	si
Terrazzi	1
Poggioli	2
Garage	1
Posto auto	1
Giardino	si

### Livelli sui quali si dispone l'immobile

Piano terra	si
-------------	----

### Spefiche tecniche

Ingresso indipendente	si
Predisposizione allarme	si
Predisposizione aria condizionata	si
Riscaldamento autonomo	si
Riscaldamento a pavimento	si
Camino	si
Pannelli fotovoltaici	si
Caldaia a condensazione	si
Porta blindata	si
Numero portoni	1
Numero accessi carrai	1
Canna fumaria	si

### Altre informazioni

metri quadri	188
costruzione	2018

**Euro 260.000**