

## Villa a Torreglia - Torreglia

**Descrizione:** Torreglia - Nelle vicinanze del centro del paese di Bresseo troviamo una residenza esclusiva di stile classico da cui è possibile godere dell'armonioso verde del paesaggio dei Colli Euganei e che offre l'opportunità di immergersi totalmente in un contesto naturalistico armonioso e rilassante, avvolto da un importante parco di circa 5.000 mq. di terreno. La posizione è sicuramente dominante con ampia vista aperta sulla vallata e sulla campagna veneta.

Il casale è sviluppato su tre livelli: al pian terreno si trovano un'ampia taverna, libreria, stineria, lavanderia.

Al piano superiore terra, ampia salone padrone, sala pranzo, cucina abitabile, bagno, ripostiglio ed un portico di 60 mq.

Al piano primo trovano spazio 4 camere, 3 bagni, ampio disimpegno, ripostiglio. La casa è stata restaurata con finiture di pregio e progettata accuratamente nella distribuzione interna degli spazi, dotata dei migliori confort in grado di soddisfare qualsiasi esigenza abitativa.

Un ambiente intimo in cui il silenzio è interrotto solo dalle sonorità della natura e si respira un'aria incantata, lontana dal caos: gli arredi e le finiture riflettono il gusto classico tipico delle ville venete e lo rendono un luogo riservato ed accogliente ideale per regalare il massimo relax.

Per ulteriori informazioni non esitate a contattarci: Agenzia iCora' Tel. 049 9902309 - 347 7691555 - info@icora.biz - per altre proposte visita il sito [www.icora.biz](http://www.icora.biz)

Chi siamo, iCora' Immobiliare Teolo: Affidabilità, assistenza, cortesia, disponibilità e preparazione. Nel momento in cui deciderete di acquistare un immobile, possiamo garantirVi la collaborazione dei migliori esperti a livello giuridico, commercialistico, tecnico nonché gratuitamente una serie di servizi collaterali gratuiti, fra cui perizie, stime di immobili e preventivi nel caso di necessità di ristrutturazione dell'abitazione. Le provvigioni della nostra agenzia immobiliare sono fra le più basse richieste nel mercato a fronte di un servizio che vuole essere il più possibile completo: siamo a fianco dei nostri clienti non solo nella scelta dell'immobile ma anche nei momenti successivi all'acquisto, garantendoli da ogni possibile rischio e cercando di risolvere con Loro gli eventuali problemi creatisi. La vasta scelta di immobili a disposizione presso l'agenzia immobiliare e i contatti con una clientela selezionata completano il quadro di un lavoro svolto con la massima serietà e il massimo impegno.

### Contratti accettati

|         |    |
|---------|----|
| Vendita | si |
|---------|----|

### Ambienti dell'immobile

|            |     |
|------------|-----|
| Soggiorno  | si  |
| Cucina     | si  |
| Camere     | 30+ |
| Bagni      | 3   |
| Taverna    | si  |
| Terrazzi   | 1   |
| Lavanderia | si  |
| Posto auto | 1   |
| Giardino   | si  |
| Porticato  | si  |

### Livelli sui quali si dispone l'immobile

|                |    |
|----------------|----|
| Piano terra    | si |
| Piano rialzato | si |
| Primo piano    | si |

### Spifiche tecniche

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Cucina arredata         | si |
| Aria condizionata       | si |
| Camino                  | si |
| Frigorifero             | si |
| Lavastoviglie           | si |
| Forno                   | si |
| Caldaia a condensazione | si |

***Altre informazioni***

|              |      |
|--------------|------|
| metri quadri | 320  |
| costruzione  | 2011 |

