

Trifamiliare ad Abano Terme

Descrizione: Abano Terme, trifamiliare classe A su doppio livello con ampia zona giorno! PIANO TERRA: Soggiorno, Cucina indipendente, Bagno, Garage; PIANO PRIMO: Tre Camere, Due Bagni, Terrazza. Completa e circonda la confortevole residenza lo scoperto destinato a giardino e camminamenti con accessi autonomi. Particolare attenzione alle scelte costruttive: muratura esterna da 50 cm.doppia con interposto pannello termo-acustico, tripla muratura con pannello fonoassorbente di separazione tra le unità, travature in legno sbiancato a vista, riscaldamento a pavimento a bassa temperatura, caldaia autonoma a condensazione funzionate con energia rinnovabile, predisposizione VMC ventilazione meccanica controllata, pannelli solari con fotovoltaico, serramenti laccati bianchi con vetri bassoemissivo, sanitari sospesi, scaldasalviette sui bagni, videocitofono, lampade emergenza, predisposizione impianto di climatizzazione e allarme, grondaie in alluminio, aspirazione centralizzata. Possibilità di personalizzazione pavimenti e rivestimenti interni. Nelle vicinanze si trovano tutti i servizi: scuole medie - elementari - materne; farmacia, dottore, supermercato, fruttivendolo, edicola, banche, tabaccheria, parco pubblico, campi sportivi, palestra, chiesa, patronato, municipio, ferramenta, bar, pizzerie, ristoranti, gelateria, lavanderia, assicurazioni, fermata autobus. Ubicata a ridosso della zona pedonale. Comodità della rete viaria: autostrada terme euganee/padova sud ed ovest, accesso al nuovo collegamento con la circonvallazione esterna di padova ossia strada regionale 47 corso australia-corso boston. Cantiere di prossima realizzazione: inizio prenotazione! Gestione di eventuali permuta prezzi a partire da 345.000,00 Euro. Possibilità recupero del 50% per il costo garage. Classe energetica preventiva A3. Per maggiori informazioni Agenzia Immobiliare iCorà - Tel 049 9902309 - 347 7691555 - alessandro@icora.biz - www.icora.biz.

Contratti accettati

Vendita	si
---------	----

Ambienti dell'immobile

Soggiorno	si
Cucina	si
Camere	3
Bagni	3
Garage	si
Posto auto	si
Giardino	si

Livelli sui quali si dispone l'immobile

Piano terra	si
Primo piano	si
Totale piani	2

Spefiche tecniche

Ingresso indipendente	si
Allarme	si
Aria condizionata	si
Predisposizione aria condizionata	si
Riscaldamento a pavimento	si
Pannelli solari	si
Pannelli fotovoltaici	si
Caldaia a condensazione	si
Domotica	si
Tapparelle motorizzate	si
Numero accessi carrai	1

Altre informazioni

metri quadri	180
--------------	-----

**Euro 345.000**