Agenzia iCora'
Via Euganea Bresseo, 8 B - Teolo
Tel.: 0499902309 - Cell.: 3477691555 - Fax: 0499902309
Mail: info@icora.biz
Web: http://www.icora.biz

Rif.: ***A546_DE***

Appartamento a Rubano - Rubano - Centro

Descrizione: Rubano Vendita appartamento residenza piano primo di nuova costruzione. In eccellente posizione panoramica, nella vicinanza di ampie aree verdi ma comodi a qualsiasi tipo di servizio, nuova signorile realizzazione immobiliare ad alto risparmio energetico. Palazzina di 8 appartamenti. Appartamento al piano primo con ascensore composto da: zona giorno ampia di 32 mq, due camere, due bagni, ripostiglio, disimpegno, terrazzo di oltre 40 mq. Completa l'unità garage e posto auto. Particolare attenzione alle scelte costruttive: muratura esterna da 45 cm., tripla muratura con pannello fonoassorbente di separazione tra le unità, AMC predisposizione aerazione meccanica controllata, riscaldamento a pavimento a bassa temperatura, caldaia autonoma a condensazione, pannelli per produzione energie rinnovabili, serramenti laccati bianchi con vetri basso-emissivo, avvolgibili motorizzati, sanitari sospesi, scaldasalviette ad alta temperatura, videocitofono, lampade emergenza, predisposizione impianto di climatizzazione e allarme, grondaie in alluminio. Possibilità di personalizzazione pavimenti e rivestimenti interni. Nelle vicinanze si trovano tutti i servizi: scuole medie - elementari - materne; farmacia, dottore, supermercato, fruttivendolo, edicola, banche, tabaccheria, parco pubblico, campi sportivi, palestra, chiesa, patronato, municipio, ferramenta, bar, pizzerie, ristoranti, gelateria, lavanderia, assicurazioni, fermata autobus. Comodità della rete viaria: a 100 metri strada provinciale con fermata autobus per padova; a 3 chilometri l'accesso al nuovo collegamento con la circonvallazione esterna di padova ossia strada regionale 47 corso australia-corso boston; a 10 minuti si può raggiungere il casello autostradale. Gestione di eventuali permute. Possibilità recupero del 36% per il costo garage. Classe energetica A3 preventivo. Per maggiori informazioni Agenzia Immobiliare iCorà, Tel 049 9902309, 347 7691555, info@icora.biz, www.icora.biz .
Chi siamo, iCora' Immobiliare Teolo: Affidabilità, assistenza, cortesia, disponibilità e preparazione. Nel momento in cui deciderete di acquistare un immobile, possiamo garantirVi la collaborazione dei migliori esperti a livello giuridico, commercialistico, tecnico nonché gratuitamente una serie di servizi collaterali gratuiti, fra cui perizie, stime di immobili e preventivi nel caso di necessità di ristrutturazione dell'abitazione. Le provvigioni della nostra agenzia immobiliare sono fra le più basse richieste nel mercato a fronte di un servizio che vuole essere il più possibile completo: siamo a fianco dei nostri clienti non solo nella scelta dell'immobile ma anche nei momenti successivi all'acquisto, garantendoli da ogni possibile rischio e cercando di risolvere con Loro gli eventuali problemi creatisi. La vasta scelta di immobili a disposizione presso l'agenzia immobiliare e i contatti con una clientela selezionata completano il quadro di un lavoro svolto con la massima serietà e il massimo impegno.

Contratti accettati

Vendita	si

Ambienti dell'immobile

Soggiorno angolo cottura	si
Camere	2
Bagni	2
Terrazzi	1
Poggioli	1
Ripostigli	1
Garage	1
Posto auto	1

Livelli sui quali si dispone l'immobile

Piano terra	si
Primo piano	si
Totale piani	3

Spefiche tecniche

Predisposizione allarme	si
Ascensore	si
Predisposizione aria condizionata	si
Riscaldamento autonomo	si
Riscaldamento a pavimento	si
Pannelli fotovoltaici	si
Caldaia a condensazione	si

Tapparelle motorizzate	si
Porta blindata	si
Zanzariere	si
Connettivita	2

Altre informazioni

metri quadri	133
costruzione	2019



Euro ***192.000***