Agenzia iCora'
Via Euganea Bresseo, 8 B - Teolo
Tel.: 0499902309 - Cell.: 3477691555 - Fax: 0499902309
Mail: info@icora.biz
Web: http://www.icora.biz

Rif.: ***B607***

Casa singola ad Abano Terme - Abano Terme

Descrizione: Abano Terme, Villa Singola classe A su unico livello con ampia zona giorno! Soggiorno di mq. 52, Cucina indipendente mq. 12,
2 camere matrimoniali, 1 camera singola, 2 Bagni, Lavanderia, Garage;Completa e circonda la confortevole residenza lo scoperto destinato a giardino di mq. 640 e camminamenti con accessi autonomi. Particolare attenzione alle scelte costruttive: muratura esterna da 50 cm.doppia con interposto pannello termo-acustico, riscaldamento a pavimento a bassa temperatura, caldaia autonoma a condensazione funzionate con energia rinnovabile, predisposizione VMC ventilazione meccanica controllata, pannelli solari con fotovoltaico, serramenti laccati bianchi con vetri basso-emissivo, sanitari sospesi, scaldasalviette sui bagni, videocitofono, lampade emergenza, predisposizione impianto di climatizzazione e allarme, grondaie in alluminio, aspirazione centralizzata. Possibilità di personalizzazione pavimenti e rivestimenti interni. Nelle vicinanze si trovano tutti i servizi: scuole medie - elementari - materne; farmacia, dottore, supermercato, fruttivendolo, edicola, banche, tabaccheria, parco pubblico, campi sportivi, palestra, chiesa, patronato, municipio, ferramenta, bar, pizzerie, ristoranti, gelateria, lavanderia, assicurazioni, fermata autobus. Ubicata a ridosso della zona pedonale. Comodità della rete viaria: autostrada terme euganee/padova sud ed ovest, accesso al nuovo collegamento con la circonvalazione esterna di padova ossia strada regionale 47 corso australia-corso boston. Cantiere di prossima realizzazione: inizio prenotazione! Possibilità recupero del 50% per il costo garage. Classe energetica preventiva A4. Per maggiori informazioni Agenzia Immobiliare iCorà - Tel 049 9902309 - 347 7691555 - alessandro@icora.biz - www.icora.biz.

Contratti accettati

Vendita	si

Ambienti dell'immobile

Soggiorno	si
Cucina	si
Camere	3
Bagni	3
Lavanderia	si
Garage	1
Giardino	si

Livelli sui quali si dispone l'immobile

Piano terra	si
Piano numero	1

Spefiche tecniche

Ingresso indipendente	si
Predisposizione allarme	si
Predisposizione aria condizionata	si
Riscaldamento autonomo	si
Riscaldamento a pavimento	si
Pannelli fotovoltaici	si
Caldaia a condensazione	si
Porta blindata	si
Numero accessi carrai	1

Altre informazioni

metri quadri	167
costruzione	2018

VILLA Residence Evergreen

Vista giardino

Vista anteriore Residence Evergreen

Euro ***399.000***