

Quadrifamiliare a Teolo - Monterosso

Descrizione: Monterosso Teolo, vic. Abano Terme Nuova Casa quadrifamiliare di testa con giardino privato di nuova costruzione. L'unità immobiliare è così composta: PIANO TERRA: box auto, ingresso, soggiorno, cucina abitabile (a scelta), ripostiglio, bagno, giardino e posto auto privato PIANO PRIMO: tre camere doppie, bagno (possibilità di un secondo bagno). PIANO SOTTOTETTO: diviso in tre locali con possibilità di modificarne la distribuzione interna. Copertura travi lamellari, copertura in coppi, serramenti scuri in legno alla padovana, colore grigio RAL 7024, ripiegabili a 4 ante OKUME', verniciato portone sezionale a soffitto garage mod. LPU HORMANN in acciaio con isolamento termico, colore grigio RAL 7024 portoncino blindato grigio - THERMOPLUS HORMANN porte interne in legno modello MUSA, colore bianco lucernari VELUX GGL pavimentazione interna piano terra in gress tipo GRAAL SINCLAIR NATURALE - MONOCIBEC pavimentazione interna piano primo e secondo in legno pareti in bagno in mosaico gres porcellanato GRAAL SINCLAIR NATURALE rivestimento scala in marmo biancone parapetto acciaio INOX scala interna davanzi in marmo biancone parapetti, poggiali e logge in marmo biancone cornici di gronda in mattoni facciavista - TIPO SAN MARCO muretti poggiali e logge in mattoni facciavista - TIPO SAN MARCO realizzazione tappeto erboso IMPIANTI TECNOLOGICI caldaia VIESSMANN impianto solare termico VIESSMANN impianto fotovoltaico 3KWP con pannelli WARIS di ultima generazione, impianto riscaldamento a pavimento, apparecchi digitali VIESSMANN, cancello carraio motorizzato. Sanitari sospesi Ceramica Vulcano. Per maggiori informazioni Agenzia Immobiliare iCorà 0499902309 - 347 7691555 - info@icora.biz . RIF B508.

Chi siamo, iCorà' Immobiliare Teolo: Affidabilità, assistenza, cortesia, disponibilità e preparazione. Nel momento in cui deciderete di acquistare un immobile, possiamo garantirVi la collaborazione dei migliori esperti a livello giuridico, commercialistico, tecnico nonché gratuitamente una serie di servizi collaterali gratuiti, fra cui perizie, stime di immobili e preventivi nel caso di necessità di ristrutturazione dell'abitazione. Le provvigioni della nostra agenzia immobiliare sono fra le più basse richieste nel mercato a fronte di un servizio che vuole essere il più possibile completo: siamo a fianco dei nostri clienti non solo nella scelta dell'immobile ma anche nei momenti successivi all'acquisto, garantendoli da ogni possibile rischio e cercando di risolvere con Loro gli eventuali problemi creatisi. La vasta scelta di immobili a disposizione presso l'agenzia immobiliare e i contatti con una clientela selezionata completano il quadro di un lavoro svolto con la massima serietà e il massimo impegno.

Contratti accettati

Vendita	si
---------	----

Ambienti dell'immobile

Soggiorno	si
Cucina	si
Camere	30+
Bagni	3
Mansarda	si
Terrazzi	3+
Poggioli	3
Ripostigli	1
Lavanderia	si
Garage doppio	1
Posto auto	1
Giardino	si

Livelli sui quali si dispone l'immobile

Piano terra	si
Primo piano	si
Ultimo piano	si
Piano numero	3

Specifiche tecniche

Ingresso indipendente	si
Predisposizione allarme	si

Predisposizione aria condizionata	si
Riscaldamento autonomo	si
Riscaldamento a pavimento	si
Camino	si
Pannelli fotovoltaici	si
Caldaia a condensazione	si
Porta blindata	si
Numero portoni	1
Numero accessi carrai	1
Canna fumaria	si
Connettività	1

Altre informazioni

metri quadri	208
costruzione	2022



Euro 320.000