

## Bifamiliare a Teolo - Feriole

**Descrizione:** Teolo Feriole: Villetta bifamiliare inserita in signorile zona residenziale. Sviluppata su due livelli suddivisi in: piano terra con ingresso, soggiorno, cucina e bagno, ampio garage con impianto di riscaldamento adatto anche come taverna; primo piano: due camere con pogggiolo, bagno e terrazzo. Scoperto con giardino inerbito e piantumato, due posti auto coperti con pompeiana. Particolare attenzione alle scelte costruttive: muratura esterna da 45 cm. doppia con interposto pannello termo-acustico, doppia muratura con pannello fonoassorbente di separazione tra le unità, certificazione energetica in classe C. Qualità ed innovazione a colpo d'occhio: riscaldamento a pavimento a bassa temperatura suddiviso a zone, caldaia autonoma a condensazione, vetri bassoemissivo e antisonar, sanitari sospesi, scaldasalviette ad alta temperatura, videocitofono, lampade emergenza, impianto di climatizzazione, impianto di aspirazione centralizzato, cancello motorizzato. Pavimenti moderni e scale in marmo. Per informazioni: Agenzia iCora' - 0499902309 - 3477691555 - alessandro@icora.biz . Per ulteriore informazioni : Agenzia Immobiliare iCora' - Tel. 0499902309 - 3477691555 - info@icora.biz - www.icora.biz. Chi siamo, iCora' Immobiliare Teolo: Affidabilità, assistenza, cortesia, disponibilità e preparazione. Nel momento in cui deciderete di acquistare un immobile, possiamo garantirVi la collaborazione dei migliori esperti a livello giuridico, commercialistico, tecnico nonché gratuitamente una serie di servizi collaterali gratuiti, fra cui perizie, stime di immobili e preventivi nel caso di necessità di ristrutturazione dell'abitazione. Le provvigioni della nostra agenzia immobiliare sono fra le più basse richieste nel mercato a fronte di un servizio che vuole essere il più possibile completo: siamo a fianco dei nostri clienti non solo nella scelta dell'immobile ma anche nei momenti successivi all'acquisto, garantendoli da ogni possibile rischio e cercando di risolvere con Loro gli eventuali problemi creatisi. La vasta scelta di immobili a disposizione presso l'agenzia immobiliare e i contatti con una clientela selezionata completano il quadro di un lavoro svolto con la massima serietà e il massimo impegno.

### Contratti accettati

Vendita	si
---------	----

### Ambienti dell'immobile

Soggiorno angolo cottura	si
Camere	2
Bagni	2
Taverna	si
Terrazzi	1
Garage	1
Posto auto	1

### Livelli sui quali si dispone l'immobile

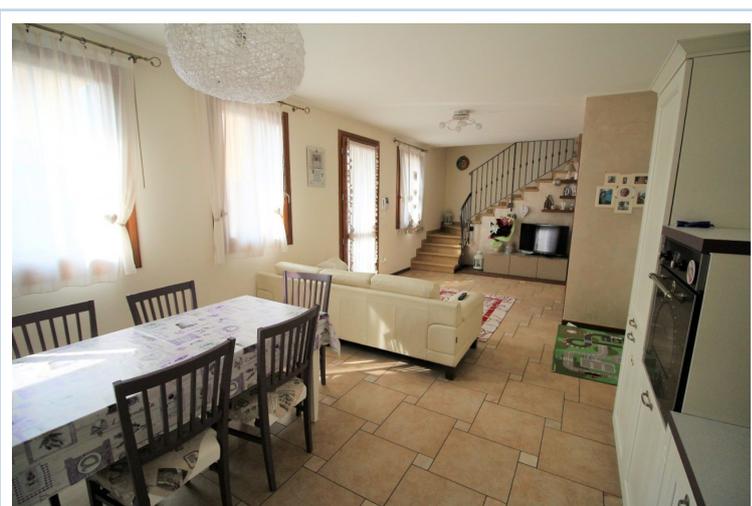
Piano terra	si
Primo piano	si
Piano numero	2

### Spifiche tecniche

Allarme	si
Aria condizionata	si
Riscaldamento autonomo	si
Riscaldamento a pavimento	si
Caldaia a condensazione	si
Impianto elettrico	2

### Altre informazioni

metri quadri	148
costruzione	2012

**Euro 195.000**