

## Villa a Selvazzano Dentro - San Domenico

**Descrizione:** Selvazzano Dentro - San Domenico -Villa di recente costruzione inserita in tranquillo contesto residenziale, sviluppata su due livelli fuori terra suddivisi in: ampia zona giorno di circa 85 mq, cucina indipendente di circa 14 mq., lavanderia, quattro camere matrimoniali, tre bagni-servizi, garage, portico, loggia. Ampio scoperto suddiviso in giardino inerbato e piantumato con pompeiana in legno ad uso ricovero auto. Ricercate le finiture interne con lavorazioni particolari e pregiate, pavimenti nella zona giorno con Terrazzo veneziano e legno nella zona notte, sanitari di pregio, serramenti laccati, impianto di climatizzazione su ogni stanza, impianto d'allarme, videocitofono. L'architettura del fabbricato e la privacy creata dalla residenza completano al meglio l'esclusività della proposta. L'unità grazie alla distribuzione spazi interni e grazie al doppio accesso si presta per famiglie numerose o per ospitare due nuclei famigliari con doppia unità completa di tutti i confort. Per ulteriore informazioni : Agenzia Immobiliare iCora' - Tel. 0499902309 - 3477691555 - info@icora.biz - www.icora.biz.

Chi siamo, iCora' Immobiliare Teolo: Affidabilità, assistenza, cortesia, disponibilità e preparazione. Nel momento in cui deciderete di acquistare un immobile, possiamo garantirVi la collaborazione dei migliori esperti a livello giuridico, commercialistico, tecnico nonché gratuitamente una serie di servizi collaterali gratuiti, fra cui perizie, stime di immobili e preventivi nel caso di necessità di ristrutturazione dell'abitazione. Le provvigioni della nostra agenzia immobiliare sono fra le più basse richieste nel mercato a fronte di un servizio che vuole essere il più possibile completo: siamo a fianco dei nostri clienti non solo nella scelta dell'immobile ma anche nei momenti successivi all'acquisto, garantendoli da ogni possibile rischio e cercando di risolvere con Loro gli eventuali problemi creatisi. La vasta scelta di immobili a disposizione presso l'agenzia immobiliare e i contatti con una clientela selezionata completano il quadro di un lavoro svolto con la massima serietà e il massimo impegno.

### Contratti accettati

Vendita	si
---------	----

### Ambienti dell'immobile

Soggiorno	si
Cucina	si
Camere	30+
Bagni	30+
Soffitta	si
Terrazzi	1
Poggioli	3
Ripostigli	1
Lavanderia	si
Garage doppio	1
Posto auto	1
Giardino	si

### Livelli sui quali si dispone l'immobile

Piano terra	si
Primo piano	si

### Spifiche tecniche

Ingresso indipendente	si
Allarme	si
Arredo	si
Aria condizionata	si
Riscaldamento autonomo	si
Camino	si

### Altre informazioni

metri quadri	340
--------------	-----



**Euro 530.000**