

## Trifamiliare a Teolo - Bresseo

**Descrizione:** Teolo Bresseo, Casa Villa Trifamiliare. Inserita in quartiere residenziale nel centro del paese si propone in vendita confortevole villino sviluppato su due livelli fuori terra con ampio giardino privato. La residenza è composta al Piano Terra: Soggiorno direttamente comunicante con giardino esterno, Zona Cucina separabile, Bagno finestrato, Garage; Piano Primo: 3 Camere, Bagno e ampio poggiolo panoramico. Completa l'unità un ampio portico antistante la zona giorno; un posto auto esterno, e il giardino piantumato, recintato e delimitato da siepe. Buone le dotazioni presenti: allarme perimetrale e volumetrico, zanzariere su tutte le aperture esterne, impianto climatizzazione estiva, giardino illuminato piantumato ed inerbito. Villino studiato per poter godere al meglio di ogni spazio abitativo e della vista sui colli euganei. Classe Energetica D con indice prestazione energetica 87,50 Kwh/mq.anno. La dislocazione è ideale per chi vuole il giusto compromesso tra la tranquillità di zone extra urbane e la comodità dei servizi e rete viaria: a piedi raggiungibili: scuole medie - elementari - materne; farmacia, dottore, supermercato, fruttivendolo, edicola, banche, tabaccheria, parco pubblico, campi sportivi, palestra, chiesa, patronato, municipio, ferramenta, bar, pizzerie, ristoranti, gelateria, lavanderia, assicurazioni, fermata autobus. Gestione di eventuali permuta. Da vedere. Per maggiori informazioni non esitate a contattarci: Agenzia immobiliare Cora' - Tel. 049 99023009 - 347 7691555 - info@icora.biz .

Chi siamo, iCorà' Immobiliare Teolo: Affidabilità, assistenza, cortesia, disponibilità e preparazione. Nel momento in cui deciderete di acquistare un immobile, possiamo garantirVi la collaborazione dei migliori esperti a livello giuridico, commercialistico, tecnico nonché gratuitamente una serie di servizi collaterali gratuiti, fra cui perizie, stime di immobili e preventivi nel caso di necessità di ristrutturazione dell'abitazione. Le provvigioni della nostra agenzia immobiliare sono fra le più basse richieste nel mercato a fronte di un servizio che vuole essere il più possibile completo: siamo a fianco dei nostri clienti non solo nella scelta dell'immobile ma anche nei momenti successivi all'acquisto, garantendoli da ogni possibile rischio e cercando di risolvere con Loro gli eventuali problemi creatisi. La vasta scelta di immobili a disposizione presso l'agenzia immobiliare e i contatti con una clientela selezionata completano il quadro di un lavoro svolto con la massima serietà e il massimo impegno.

### Contratti accettati

Vendita	si
---------	----

### Ambienti dell'immobile

Soggiorno	si
Cucina	si
Camere	3
Bagni	2
Terrazzi	1
Poggioli	1
Garage	si
Posto auto	si
Giardino	si

### Livelli sui quali si dispone l'immobile

Piano terra	si
Primo piano	si
Totale piani	2

### Spifiche tecniche

Ingresso indipendente	si
Allarme	si
Arredo	si
Aria condizionata	si
Riscaldamento autonomo	si

### Altre informazioni

metri quadri	155
--------------	-----



***Euro 249.000***