

Bifamiliare a Teolo - Feriole

Descrizione: Feriole - Bifamiliare sviluppata su 2 livelli fuori terra per una superficie interna calpestabile di circa 160 mq e con ampio scoperto privato.

Al piano terra troviamo: Soggiorno con zona cottura di 50 mq, completamente esposta verso SUD e con 2 grandi portefinestre che favoriscono l'illuminazione interna naturale e che conducono esternamente alla pompeiana ed al giardino - disimpegno - bagno finestrato - Lavanderia - garage di 20 mq - porticato d'ingresso.

Piano Primo: Camera 1 di 20 mq con bagno privato finestrato, Camera 2 mansardata di 25 mq - camera 3 di 12.mq con loggia privata di 10 mq -disimpegno - bagno di servizio al piano.

CARATTERISTICHE:

ANTISISMICA garantita dalla struttura intelaiata costituita da fondazioni, travi, pilastri e solai.

- qualità della metodologia costruttiva e dei materiali impiegati;

- alto livello della tecnologia impiantistica (impianto elettrico DOMOTICO SCB BTICINO LIGHT - impianto di riscaldamento a pavimento con Pompa di Calore Mitsubishi di ultima generazione ad alto risparmio energetico - impianto Fotovoltaico 4,5 KW - VMC ventilazione meccanica forzata - ecc.)

- isolamento termo - acustico e Risparmio Energetico (doppia muratura + isolante interposto - pacchetto isolante del tetto al TOP per isolamentotermico INVERNALE ed ESTIVO - isolamento acustico certificato - TERMOCASSE per l'isolamento delle spallette delle finestre e portefinestre - serramenti bianchi in PVC con TRIPLO VETRO (2 vetrocamere con totali 5 vetri) - ecc.)

- Alto livello delle finiture (pavimenti - rivestimenti - bagni - serramenti - ecc.)

- Eleganza e cura dei particolari;

- Ampio giardino esclusivo;

Per ulteriori informazioni Agenzia Immobiliare iCorà tel.049 9902309 cell. 347 7691555 info@icora.biz www.icora.biz -

Contratti accettati

Vendita	si
---------	----

Ambienti dell'immobile

Soggiorno	si
Cucina	si
Camere	3
Bagni	3
Terrazzi	2
Ripostigli	1
Lavanderia	si
Garage	si
Posto auto	si
Giardino	si
Porticato	si

Livelli sui quali si dispone l'immobile

Piano terra	si
Primo piano	si
Totale piani	2

Spifiche tecniche

Ingresso indipendente	si
Predisposizione allarme	si
Predisposizione aria condizionata	si
Riscaldamento autonomo	si
Riscaldamento a pavimento	si
Pannelli fotovoltaici	si

Caldaia a condensazione	si
Domotica	si
Tapparelle motorizzate	si
Porta blindata	si
Numero portoni	1
Numero accessi carrai	1

Altre informazioni

metri quadri	235
costruzione	2019



Euro 375.000