

## Bifamiliare a Teolo - Praglia

**Descrizione:** Casa Villa Trifamiliare Teolo Praglia San Biagio. Proponiamo elegante porzione di trifamigliare di circa 239 mq. disposta su tre livelli con giardino esclusivo di circa 550 mq. L'unità risulta così composta: al piano semi-interrato si trova un garage ed una cantina; al piano rialzato trovano spazio un ingresso-soggiorno, cucina abitabile, un ampio terrazzo, due bagni, camere con portico. Al primo piano ampia mansarda con due camere e servizio, comunicante con un terrazzo di oltre 35 mq dal quale si può ammirare uno splendido panorama dei colli. Sono presenti finiture ricercate e di ottimo livello: tende da sole, riscaldamento a pavimento, zanzarie, doppio climatizzazione, videocitofono, cancello e garage motorizzato, giardino piantumato. Classe en.E. . Per ulteriori informazioni contattate Agenzia Immobiliare iCora' - Tel. 0499902309 - 3477691555 - info@icora.biz - www.icora.biz - Rif. B346.

Chi siamo, iCora' Immobiliare Teolo: Affidabilità, assistenza, cortesia, disponibilità e preparazione. Nel momento in cui deciderete di acquistare un immobile, possiamo garantirVi la collaborazione dei migliori esperti a livello giuridico, commercialistico, tecnico nonché gratuitamente una serie di servizi collaterali gratuiti, fra cui perizie, stime di immobili e preventivi nel caso di necessità di ristrutturazione dell'abitazione. Le provvigioni della nostra agenzia immobiliare sono fra le più basse richieste nel mercato a fronte di un servizio che vuole essere il più possibile completo: siamo a fianco dei nostri clienti non solo nella scelta dell'immobile ma anche nei momenti successivi all'acquisto, garantendoli da ogni possibile rischio e cercando di risolvere con Loro gli eventuali problemi creatisi. La vasta scelta di immobili a disposizione presso l'agenzia immobiliare e i contatti con una clientela selezionata completano il quadro di un lavoro svolto con la massima serietà e il massimo impegno.

### Contratti accettati

Vendita	si
---------	----

### Ambienti dell'immobile

Soggiorno	si
Cucina	si
Camere	3
Bagni	3
Terrazzi	2
Cantina	si
Lavanderia	si
Garage	1
Giardino	si
Porticato	si

### Livelli sui quali si dispone l'immobile

Piano interrato	si
Piano terra	si
Primo piano	si

### Spifiche tecniche

Ingresso indipendente	si
Aria condizionata	si
Riscaldamento autonomo	si
Riscaldamento a pavimento	si

### Altre informazioni

metri quadri	239
costruzione	2010

**Euro 255.000**