

Bifamiliare a Selvazzano Dentro - San Domenico

Descrizione: SELVAZZANO S.Domenico : Villetta Casa bifamiliare. Prestigiosa Porzione di Bifamiliare inserita in un contesto residenziale signorile all'interno del quartiere San Domenico. L'unità si sviluppa su due livelli fuori terra così distribuiti: piano terra ampio e luminoso soggiorno di 40 mq, cucina abitabile di 15mq dalla quale si può direttamente accedere al portico esterno, disimpegno, bagno finestrato, garage doppio; al primo piano trovano spazio quattro spaziose camere matrimoniali, ampio terrazzo di oltre 25 mq, due bagni finestrati. L'unità è avvolta da un ampio giardino ben piantumato con essenze arboree locali; sono presenti inoltre una casetta in legno per il ricovero di piccoli attrezzi da giardinaggio, una pompeiana con tenda da sole avvolgibile per due comodi posti auto esterni. L'accesso pedonale e carraio è indipendente con cancello automatizzato. Ottime le finiture e dotazioni presenti: pavimentazione della zona giorno in terrazzo alla veneziana e della zona notte con listoni in legno, sanitari sospesi, riscaldamento a pavimento con caldaia a condensazione, serramenti bianchi a basso emissivo. Classe en. B. Prezzo euro 410.000. Per ulteriore informazioni : Agenzia Immobiliare iCorà' - Tel. 0499902309 - 3477691555 - alessandro@icora.biz - www.icora.biz - Rif. B684. Chi siamo, iCorà' Immobiliare Teolo: Affidabilità, assistenza, cortesia, disponibilità e preparazione. Nel momento in cui deciderete di acquistare un immobile, possiamo garantirVi la collaborazione dei migliori esperti a livello giuridico, commercialistico, tecnico nonché gratuitamente una serie di servizi collaterali gratuiti, fra cui perizie, stime di immobili e preventivi nel caso di necessità di ristrutturazione dell'abitazione. Le provvigioni della nostra agenzia immobiliare sono fra le più basse richieste nel mercato a fronte di un servizio che vuole essere il più possibile completo: siamo a fianco dei nostri clienti non solo nella scelta dell'immobile ma anche nei momenti successivi all'acquisto, garantendoli da ogni possibile rischio e cercando di risolvere con Loro gli eventuali problemi creatisi. La vasta scelta di immobili a disposizione presso l'agenzia immobiliare e i contatti con una clientela selezionata completano il quadro di un lavoro svolto con la massima serietà e il massimo impegno.

Contratti accettati

Vendita	si
---------	----

Ambienti dell'immobile

Soggiorno	si
Cucina	si
Camere	30+
Bagni	3
Terrazzi	1
Garage	1
Posto auto	1
Giardino	si

Livelli sui quali si dispone l'immobile

Totale piani	2
--------------	---

Spifiche tecniche

Ingresso indipendente	si
Allarme	si
Aria condizionata	si
Riscaldamento autonomo	si
Riscaldamento a pavimento	si
Pannelli solari	si

Altre informazioni

metri quadri	200
costruzione	2011

**Euro 410.000**