

Appartamento a Selvazzano Dentro - Selvazzano Dentro - Centro

Descrizione: In centro a Selvazzano proponiamo diverse tipologie di tricamere, gli appartamenti sono così composti: ingresso, soggiorno con angolo cottura, lavanderia, 2 grandi servizi, camera matrimoniale con cabina armadio, camera singola, camera doppia, completa il tutto due terrazze abitabili. Garage doppio al piano terra. Il nuovo complesso residenziale è fronte parco e nelle vicinanze di tutti i servizi di asilo, scuole primarie e secondarie e il capolinea dell'autobus urbano.

L'immobile è progettato per offrire un elevato comfort abitativo, sarà certificato in classe A4, a emissioni zero, completamente elettrico con Pompe di Calore supportate dall'impianto fotovoltaico posto in copertura e destinato alla produzione di energia elettrica pulita per riscaldare, raffrescare e produrre l'acqua calda sanitaria.

Tutte le unità saranno caratterizzate da finiture raffinate, illuminazione a Led nelle parti comuni, sanitari sospesi, riscaldamento e raffrescamento a pavimento con deumidificazione per il periodo estivo, ventilazione meccanica controllata, serramenti esterni in PVC con triplo vetro, avvolgibili motorizzati, portoncino blindato e porte interne con cerniere a scomparsa e tanti altri dettagli. A partire da 252.000,00 euro

Per ulteriori informazioni agenzia Immobiliare iCorà tel.049 9902309 cell. 389 6403911 info@icora.biz.

Chi siamo, iCorà' Immobiliare Teolo: Affidabilità, assistenza, cortesia, disponibilità e preparazione. Nel momento in cui deciderete di acquistare un immobile, possiamo garantirVi la collaborazione dei migliori esperti a livello giuridico, commercialistico, tecnico nonché gratuitamente una serie di servizi collaterali gratuiti, fra cui perizie, stime di immobili e preventivi nel caso di necessità di ristrutturazione dell'abitazione. Le provvigioni della nostra agenzia immobiliare sono fra le più basse richieste nel mercato a fronte di un servizio che vuole essere il più possibile completo: siamo a fianco dei nostri clienti non solo nella scelta dell'immobile ma anche nei momenti successivi all'acquisto, garantendoli da ogni possibile rischio e cercando di risolvere con Loro gli eventuali problemi creatisi. La vasta scelta di immobili a disposizione presso l'agenzia immobiliare e i contatti con una clientela selezionata completano il quadro di un lavoro svolto con la massima serietà e il massimo impegno.

Contratti accettati

Vendita	si
---------	----

Ambienti dell'immobile

Soggiorno angolo cottura	si
Camere	3
Bagni	2
Terrazzi	2
Poggioli	2
Ripostigli	1
Lavanderia	si
Garage doppio	1

Livelli sui quali si dispone l'immobile

Primo piano	si
Piano intermedio	si
Ultimo piano	si
Totale piani	4

Spefiche tecniche

Allarme	si
Predisposizione allarme	si
Ascensore	si
Aria condizionata	si
Accesso disabili	si
Riscaldamento a pavimento	si
Riscaldamento centralizzato	si

Pannelli solari	si
Pannelli fotovoltaici	si
Impianto geotermico	si
Cassaforte	si
Raffreddamento a pavimento	si
Domotica	si
Tapparelle motorizzate	si
Porta blindata	si
Numero portoni	1
Numero accessi carrai	1

Altre informazioni

metri quadri	140
costruzione	2022



Euro 252.000