

## Appartamento a Torreglia - Torreglia

**Descrizione:** TORREGLIA - VIC. MONTEGROTTO: Appartamento duplex 3 camere primo e ultimo piano. In ottima posizione panoramica in un contesto paesaggistico immerso nel verde, proponiamo interessante appartamento sviluppato su doppio livello all'ultimo piano di una nuova palazzina residenziale composta da sole 5 unità. L'appartamento è così composto: al primo piano da ampia zona giorno con possibilità di cucina separata abitabile, ampio terrazzo, camera matrimoniale, bagno. Al piano mansardato possibilità di ricavare 2 spaziose camere, un bagno ed un ripostiglio. Inoltre dispone di garage e posto auto scoperto al piano terra. Particolare attenzione alle scelte costruttive: muratura esterna con cappotto isolante, riscaldamento a pavimento a bassa temperatura, caldaia autonoma a condensazione, pannelli solari con boiler accumolo acqua calda, serramenti a basso emissivo. Palazzina dotata di cancello automatizzato. Vicinanze a qualsiasi tipo di servizio. Classe energetica B ipe 81,25. Prezzo eurouro 165.000 da vedere! Per maggiori informazioni: Agenzia Immobiliare iCora' - 0499902309 - 3477691555 - info@icora.biz - www.icora.biz - rif. A298\_3

### Contratti accettati

Vendita	si
---------	----

### Ambienti dell'immobile

Soggiorno	si
Cucina	si
Camere	3
Bagni	2
Terrazzi	2
Ripostigli	1
Garage	si
Posto auto	si

### Livelli sui quali si dispone l'immobile

Primo piano	si
Ultimo piano	si

### Specifiche tecniche

Riscaldamento a pavimento	si
Pannelli solari	si

### Altre informazioni

metri quadri	150
--------------	-----

