

Bifamiliare ad Abano Terme

Descrizione: Abano Terme Bifamiliare classe A4 di prossima realizzazione. Circonda dal verde, vista panoramica aperta, comoda a qualsiasi tipo di servizio e alla viabilità, nuova signorile realizzazione immobiliare ad alto risparmio energetico. La villa bifamiliare è composto da: zona soggiorno di 41 mq., ampio porticato, bagno, lavanderia e garage; al primo piano troviamo 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, terrazzi. Particolare attenzione alle scelte costruttive: muratura esterna da 45 cm., tripla muratura con pannello fonoassorbente di separazione tra le unità, AMC aerazione meccanica controllata, riscaldamento a pavimento a bassa temperatura, no gas, pannelli per produzione energie rinnovabili, serramenti laccati bianchi con vetri basso-emissivo, avvolgibili motorizzati, sanitari sospesi, scaldasalviette ad alta temperatura, videocitofono, lampade emergenza, predisposizione impianto di climatizzazione e allarme, grondaie in alluminio. Possibilità di personalizzazione pavimenti e rivestimenti interni. Nelle vicinanze si trovano tutti i servizi: scuole medie - elementari - materne; farmacia, dottore, supermercato, fruttivendolo, edicola, banche, tabaccheria, parco pubblico, campi sportivi, palestra, chiesa, patronato, municipio, ferramenta, bar, pizzerie, ristoranti, gelateria, lavanderia, assicurazioni, fermata autobus. Comodità della rete viaria: a 150 metri strada provinciale con fermata autobus per padova; a 2 chilometri l'accesso al nuovo collegamento con la circonvallazione esterna di padova ossia strada regionale 47 corso australia-corso boston; a 10 minuti si può raggiungere il casello autostradale. Gestione di eventuali permuta. Acquisto garantito e caparre protette da fideiussione. Possibilità recupero del 36% per il costo garage. Classe energetica A4. Per maggiori informazioni Agenzia Immobiliare iCorà, Tel 049 9902309, 347 7691555, alessandro@icora.biz, www.icora.biz .

Contratti accettati

Vendita	si
---------	----

Ambienti dell'immobile

Soggiorno	si
Cucina	si
Camere	3
Bagni	3
Terrazzi	3
Ripostigli	1
Garage	1
Posto auto	1
Giardino	si
Porticato	si

Livelli sui quali si dispone l'immobile

Piano terra	si
Primo piano	si
Piano numero	2

Spifiche tecniche

Ingresso indipendente	si
Predisposizione allarme	si
Predisposizione aria condizionata	si
Riscaldamento autonomo	si
Riscaldamento a pavimento	si
Pannelli solari	si
Pannelli fotovoltaici	si
Riscaldamento termopompa	si
Tapparelle motorizzate	si
Numero portoni	1
Numero accessi carrai	1
Canna fumaria	si

Altre informazioni

metri quadri	160
costruzione	2021



Euro 398.000