**Agenzia iCora'**
Via Euganea Bresseo, 8 B - Teolo
Tel.: 0499902309 - Cell.: 3477691555 - Fax: 0499902309
Mail: info@icora.biz
Web: http://www.icora.biz

Rif.: ***A529_8***

# *Appartamento a Saccolongo - Saccolongo*

**Descrizione:** SACCOLONGO. Comodo ai principali servizi, in nuovo contesto residenziale di nuova realizzazione, con vista sui colli euganei, proponiamo nuovo appartamento al piano primo con ascensore, composto da luminosa zona giorno con soggiorno di 35 mq, cucina abitabile, il tutto collegato direttamente con terrazzo abitabile di oltre 30mq, tre camere da letto(rispettivamente di 16 mq, 14 mq e 13 mq), due bagni entrambi finestrati e garage di proprietà al piano terra con possibilità posto auto scoperto.
Ciascuna unità dispone di impianto di riscaldamento a pavimento in pompa di calore suddiviso per zone, impianto fotovoltaico installato di 2,0 kWp, isolamento termico a cappotto in polistirene di 12 cm di spessore, scaldasalviette elettrici nei bagni, sanitari sospesi, videocitofono, predisposizione per aria condizionata e impianto d'allarme volumetrico e perimetrico, serramenti in PVC da 85 mm con tripla guarnizione, vetrocamera a doppia camera a basso emissivo, persiane avvolgibili motorizzate, porte in legno laccate bianche e porta d'ingresso blindata. Consegna prevista aprile 2022. per maggiori informazioni Agenzia Immobiliare iCora' - Tel. 049 9902309 -3477691555 - info@icora.biz - www.icora.biz.
Chi siamo » iCorà Immobiliare Teolo
Affidabilità, assistenza, cortesia, disponibilità e preparazione
Nel momento in cui deciderete di acquistare un immobile, possiamo garantirVi la collaborazione dei migliori esperti a livello giuridico, commercialistico, tecnico nonché gratuitamente una serie di servizi collaterali gratuiti, fra cui perizie, stime di immobili e preventivi nel caso di necessità di ristrutturazione dell'abitazione.
La vasta scelta di immobili a disposizione presso l'agenzia immobiliare e i contatti con unaclientela selezionata completano il quadro di un lavoro svolto con la massima serietà e ilmassimo impegno.

***Contratti accettati***

| | |
|---|---|
| Vendita | si |

***Ambienti dell'immobile***

| | |
|---|---|
| Soggiorno | si |
| Cucina | si |
| Camere | 3 |
| Bagni | 2 |
| Terrazzi | 1 |
| Poggioli | 1 |
| Garage | 1 |
| Posto auto | 1 |

***Livelli sui quali si dispone l'immobile***

| | |
|---|---|
| Ultimo piano | si |
| Piano numero | 2 |
| Totale piani | 2 |

***Spefiche tecniche***

| | |
|---|---|
| Ascensore | si |
| Accesso disabili | si |
| Riscaldamento autonomo | si |
| Riscaldamento a pavimento | si |
| Pannelli fotovoltaici | si |
| Raffreddamento a pavimento | si |
| Tapparelle motorizzate | si |
| Porta blindata | si |
| Numero portoni | 1 |
| Numero accessi carrai | 1 |
| Zanzariere | si |
| Impianto elettrico | 2 |
| Connettivita | 2 |

***Altre informazioni***

| | |
|---|---|
| metri quadri | 155 |
| costruzione | 2022 |

Euro ***240.000***