

## Rustico a Teolo - Castelnuovo

**Descrizione:** TEOLO Castelnuovo: Agriturismo con residenza e fabbricato destinato a bed and breakfast con 4 Appartamenti. In posizione panoramica assolutamente unica, proponiamo importante complesso immobiliare su terreno di circa mq.60.000 adibito a bosco, vigneto (mq.15.000), ed uliveto (mq.10.000). All'interno dell'ampia proprietà, troviamo 2 edifici ben distanziati tra loro e di seguito, specificati:

**APPARTAMENTI:** 4 appartamenti costruiti completamente nuovi nel 2004 ed indipendenti l'uno dall'altro. Ogni appartamento è sviluppato in 2 piani, al piano terra troviamo l'ingresso-soggiorno-cucina e bagno, mentre al piano primo troviamo il secondo bagno e la camera matrimoniale. Impianto di riscaldamento a termosifoni, autonomo per ogni unità, caminetto, travi in legno a vista, tetto ventilato e piscina. **AGRITURISMO:** Costruito completamente nuovo nel 2005, vanta una superficie coperta di ben mq.350 più porticati per altri mq.130, soddisfa tutte le attuali normative igienico sanitarie è dotato di cucina, bagni per portatori di handicap, ampia cantina con celle frigorifere, impianto di riscaldamento a pavimento ed inoltre un'ampia zona soppalcata di mq.50 per ricavare delle camere da letto. Per ulteriori informazioni Agenzia Immobiliare iCorà tel.049 9902309 cell. 347 7691555 info@icora.biz www.icora.biz.

Chi siamo, iCorà' Immobiliare Teolo: Affidabilità, assistenza, cortesia, disponibilità e preparazione. Nel momento in cui deciderete di acquistare un immobile, possiamo garantirVi la collaborazione dei migliori esperti a livello giuridico, commercialistico, tecnico nonché gratuitamente una serie di servizi collaterali gratuiti, fra cui perizie, stime di immobili e preventivi nel caso di necessità di ristrutturazione dell'abitazione. Le provvigioni della nostra agenzia immobiliare sono fra le più basse richieste nel mercato a fronte di un servizio che vuole essere il più possibile completo: siamo a fianco dei nostri clienti non solo nella scelta dell'immobile ma anche nei momenti successivi all'acquisto, garantendoli da ogni possibile rischio e cercando di risolvere con Loro gli eventuali problemi creatisi. La vasta scelta di immobili a disposizione presso l'agenzia immobiliare e i contatti con una clientela selezionata completano il quadro di un lavoro svolto con la massima serietà e il massimo impegno.

### Contratti accettati

Vendita	si
---------	----

### Altre informazioni

metri quadri	1000
costruzione	2005

