

Appartamento ad Abano Terme - Abano Terme - Centro

Descrizione: Abano Terme. Appartamento piano terra con giardino e ascensore, su nuova palazzina composta da 7 appartamenti e sviluppata su tre piani fuori terra con ascensore! Appartamento composto da zona giorno grande con ampie vetrate, 3 camere da letto, 2 bagni, garage e posto auto di proprietà. Classe energetica top A4. No gas. Produzione di energia rinnovabile attraverso impianto fotovoltaico. Finiture lussuose, con pavimenti sospesi, serramenti bianchi in legno, avvolgibili in alluminio motorizzati, riscaldamento a pavimento, sanitari sospesi, predisposto impianto climatizzazione, Ventilazione Meccanica Centralizzata. Comodità dei servizi e viabilità! A pochi metri dalla zona pedonale Personalizzabile ogni dettaglio. Imperdibile opportunità. Per approfondire le informazioni o ricevere ulteriore documentazione non esitare a contattarci: Agenzia Immobiliare iCorà 347 7691555 - 049 9902309 - alessandro@icora.biz per le nostre proposte visita il sito www.icora.biz

Contratti accettati

Vendita	si
---------	----

Ambienti dell'immobile

Soggiorno angolo cottura	si
Camere	3
Bagni	2
Garage	1
Posto auto	1
Giardino	si

Livelli sui quali si dispone l'immobile

Piano terra	si
Totale piani	3

Specifiche tecniche

Ingresso indipendente	si
Predisposizione allarme	si
Ascensore	si
Accesso disabili	si
Riscaldamento autonomo	si
Riscaldamento a pavimento	si
Pannelli fotovoltaici	si
Raffreddamento a pavimento	si
Domotica	si
Tapparelle motorizzate	si
Porta blindata	si
Numero accessi carrai	1
Impianto elettrico	2
Connettività	2

Altre informazioni

metri quadri	135
costruzione	2022

UNITA' A2



DESCRIZIONE	SUPERFICI NETTE
● soggiorno-cucina	36,18 mq
● disimpegno	6,94 mq
● camera	14,67 mq
● bagno	5,23 mq
● camera	15,21 mq
● camera	9,80 mq
● bagno	3,98 mq
● ripostiglio	1,32 mq
	93,33 mq
● giardino	250,00 mq
Garage A2	26,35 mq
posto auto P2	



2
1
T

Disegni scala 1:100



Euro 320.000