

## Appartamento a Montegrotto Terme - Antoniano

**Descrizione:** Montegrotto Terme confine Abano Terme, appartamento bicamere su edificio composto da 18 appartamenti. L'immobile è così composto: Ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere, 2 bagni, lavanderia e 2 terrazzi di cui un terrazzo di 25mq circa. Garage e posto auto al piano terra. L'edificio, dal prestigioso design, sarà progettato con un'architettura ricercata e attenta ai particolari. Offrirà un elevato confort abitativo, sarà certificato in classe A4, a zero emissioni CO2 e completamente elettrico; ogni appartamento sarà dotato di Pompa di Calore supportata dall'impianto fotovoltaico destinato alla produzione di energia elettrica pulita per riscaldare, raffrescare e produrre l'acqua calda sanitaria. L'impianto di riscaldamento e raffrescamento sarà del tipo a pavimento con deumidificazione controllata abbinato alla ventilazione 'smart', il tutto gestibile dall'impianto elettrico domotico con controllo da remoto, tramite smart-phone, delle principali funzioni della casa. In ogni appartamento sarà installato l'impianto FTTH (fiber to home) ossia l'impianto a banda ultra larga in fibra ottica per una navigazione in rete ultra veloce e stabile. Gli infissi saranno in PVC con triplo vetro, avvolgibili motorizzati e portoni dei garage coibentati e motorizzati. Ubicato in una delle posizioni più prestigiose della zona termale, a due passi dalla zona pedonale. Per ulteriori informazioni non esitare a contattarci: Agenzia iCora' Tel. 049 9902309 - 347 7691555 - alessandro@icora.biz - per altre proposte visita il sito www.icora.biz  
Chi siamo, iCora' Immobiliare Teolo: Affidabilità, assistenza, cortesia, disponibilità e professionalità.

### Contratti accettati

Vendita	si
---------	----

### Ambienti dell'immobile

Soggiorno angolo cottura	si
Camere	2
Bagni	2
Terrazzi	1
Poggioli	1
Ripostigli	1
Lavanderia	si
Garage	1
Posto auto	1
Giardino condominiale	si

### Livelli sui quali si dispone l'immobile

Primo piano	si
Piano numero	1
Totale piani	5

### Specifiche tecniche

Predisposizione allarme	si
Ascensore	si
Accesso disabili	si
Riscaldamento autonomo	si
Riscaldamento a pavimento	si
Pannelli fotovoltaici	si
Raffreddamento a pavimento	si
Domotica	si
Tapparelle motorizzate	si
Porta blindata	si
Numero portoni	1
Numero accessi carrai	1
Impianto elettrico	2
Connettività	2

**Altre informazioni**

metri quadri	77
costruzione	2022



**Euro 270.000**