

## Attico a Montegrotto Terme - Antoniano

**Descrizione:** Montegrotto Terme al confine con Abano Terme, a due passi dalla zona pedonale, Attico al quinto piano . L'immobile è così composto: Ingresso su soggiorno con angolo cottura di oltre 50mq, 3 camere, 2 bagni, lavanderia e 1 terrazza di oltre 100mq che si affaccia sulla zona giorno e un terrazzo di 22mq circa nella zona notte. Garage e 2 posti auto al piano terra. L'edificio, dal prestigioso design, sarà progettato con un'architettura ricercata e attenta ai particolari. Offrirà un elevato confort abitativo, sarà certificato in classe A4, a zero emissioni CO2 e completamente elettrico; ogni appartamento sarà dotato di Pompa di Calore I-Pump supportata dall'impianto fotovoltaico destinato alla produzione di energia elettrica pulita per riscaldare, raffrescare e produrre l'acqua calda sanitaria. L'impianto di riscaldamento e raffrescamento sarà del tipo a pavimento con deumidificazione controllata abbinato alla ventilazione 'smart', il tutto gestibile dall'impianto elettrico domotico con controllo da remoto, tramite smart-phone, delle principali funzioni della casa. In ogni appartamento sarà installato l'impianto FTTH (fiber to home) ossia l'impianto a banda ultra larga in fibra ottica per una navigazione in rete ultra veloce e stabile. Gli infissi saranno in PVC con triplo vetro, avvolgibili motorizzati e portoni dei garage coibentati e motorizzati. Per ulteriori informazioni non esitare a contattarci: Agenzia iCora' Tel. 049 9902309 - 347 7691555 - alessandro@icora.biz - per altre proposte visita il sito www.icora.biz  
Chi siamo, iCora' Immobiliare Teolo: Affidabilità, assistenza, cortesia, disponibilità e professionalità.

### Contratti accettati

Vendita	si
---------	----

### Ambienti dell'immobile

Soggiorno angolo cottura	si
Camere	3
Bagni	2
Terrazzi	1
Poggioli	1
Ripostigli	1

### Livelli sui quali si dispone l'immobile

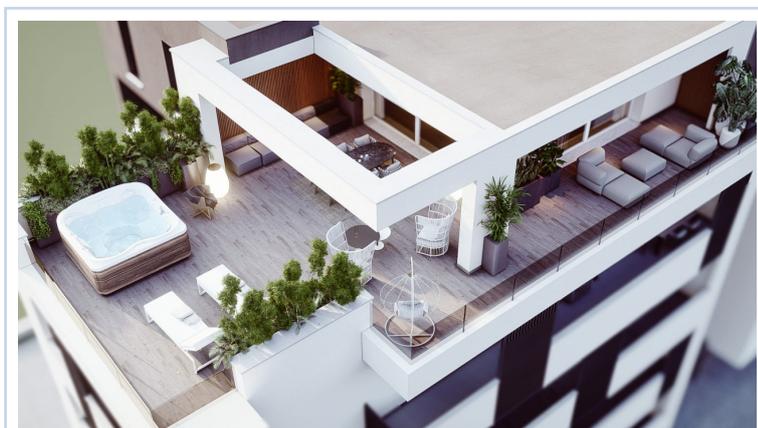
Ultimo piano	si
Piano numero	5
Totale piani	5

### Spifiche tecniche

Predisposizione allarme	si
Ascensore	si
Accesso disabili	si
Riscaldamento autonomo	si
Riscaldamento a pavimento	si
Pannelli fotovoltaici	si
Raffreddamento a pavimento	si
Domotica	si
Tapparelle motorizzate	si
Porta blindata	si
Numero portoni	1
Numero accessi carrai	1
Impianto elettrico	2
Connettività	2

### Altre informazioni

metri quadri	135
--------------	-----

**Euro 730.000**