Agenzia iCora'
Via Euganea Bresseo, 8 B - Teolo
Tel.: 0499902309 - Cell.: 3477691555 - Fax: 0499902309
Mail: info@icora.biz
Web: http://www.icora.biz

Rif.: ***A664_3***

Appartamento a Montegrotto Terme - Montegrotto Terme

Descrizione: Montegrotto Terme, a due passi dalla zona pedonale, l'appartamento è al primo piano.
L' immobile è così composto: Ingresso su soggiorno con cucina a vista, camere singola, camera matrimoniale con servizio padronale, 1 servizio e terrazza di 70mq che avvolge l'immobile. Garage e cantina al piano terra.

L'edificio, dal prestigioso design, sarà progettato con un'architettura ricercata e attenta ai particolari. Offrirà un elevato confort abitativo, sarà certificato in classe A4, a zero emissioni CO2 e completamente elettrico.
Solaio piano in latero-cemento tipo Bausta, formato da travetti prefabbricati a traliccio con fondello in cotto ed interposti elementi in laterizio di alleggerimento, getto integrativo in opera, compreso di cappa di ripartizione con rete elettrosaldata, cordoli in c.a. di collegamento, spessore cm. 20+4.
Intonaci esterni, dove non sia previsto il cappotto (tipo cornici copertura, parapetti in cemento, sotto logge, poggioli e terrazze), con intonaco a base cemento e finitura a malta fina. Intonaci interni a civile con finitura a malta fina tirata a fratazzo.
Ascensore elettrico senza locale macchine, caratterizzato dall'alimentazione monofase 230 V, dotato di serie di un innovativo sistema rigenerativo, che consente di recuperare parte dell'energia assorbita, nella fase in cui l'argano agisce da freno, ricaricando le batterie del sistema.

Per ulteriori informazioni e per visitare l'immobile, Agenzia iCora' Tel.049 9902309 - 389 6403911 - info@icora.biz.
Chi siamo » iCorà Immobiliare Teolo
Affidabilità, assistenza, cortesia, disponibilità e preparazione
Nel momento in cui deciderete di acquistare un immobile, possiamo garantirvi la collaborazione dei migliori esperti a livello giuridico, commercialistico, tecnico nonché gratuitamente una serie di servizi collaterali gratuiti, fra cui perizie, stime di immobili e preventivi nel caso di necessità di ristrutturazione dell'abitazione.
La mediazione della nostra agenzia immobiliare prevede un servizio completo: siamo a fianco dei nostri clienti non solo nella scelta dell'immobile ma anche nei momenti successivi all'acquisto, garantendoli da ogni possibile rischio e cercando di risolvere con Loro gli eventuali problemi creatisi. La vasta scelta di immobili a disposizione presso l'agenzia immobiliare e i contatti con una clientela selezionata completano il quadro di un lavoro svolto con la massima serietà e il massimo impegno.

Contratti accettati

Vendita	si

Ambienti dell'immobile

Soggiorno angolo cottura	si
Camere	2
Bagni	2
Terrazzi	1
Poggioli	1
Ripostigli	1
Cantina	si
Garage	1

Livelli sui quali si dispone l'immobile

Primo piano	si
Piano intermedio	si

Spefiche tecniche

Allarme	si
Predisposizione allarme	si
Ascensore	si
Aria condizionata	si
Accesso disabili	si
Animali ammessi	si
Raffreddamento a pavimento	si
Domotica	si

Tapparelle motorizzate	si
Numero portoni	1
Numero accessi carrai	1
Connettivita	2

Altre informazioni

metri quadri	115
costruzione	2024

Euro ***270.000***