

## Casa a schiera a Cervarese Santa Croce - Cervarese Santa Croce

**Descrizione:** Cervarese S. Croce, affare villino, casa pentafamiliare indipendente con 3 camere, molto signorile, splendida posizione in quartiere residenziale fronte giardini-parco pubblico, disposta su due livelli fuori terra. Composta al Piano terra: Ingresso soggiorno, cucina indipendente finestrata abitabile, garage e bagno; Piano primo: 3 camere matrimoniali con poggiolo panoramico, 1 bagno, ripostiglio. Giardino, cortile esclusivo e posto auto esterno, accesso carraio e pedonale indipendenti. Particolare attenzione alle scelte costruttive: muratura esterna doppia con interposto pannello per abbattimento dispersioni termiche, doppia muratura con pannello fonoassorbente di separazione tra le unità, solai interrotti e separati. Curate le finiture: riscaldamento a pavimento, caldaia a condensazione; pannelli solari con accumulo e ricircolo acqua sanitaria, predisposizione impianto fotovoltaico, impianto d'allarme già realizzato, impianto aspirazione centralizzato completo di macchina, impianto aria condizionata con macchine e split, serramenti in legno di ciliegio, vetri bassoemissivo e antisonar, vasca idromassaggio. Possibilità di personalizzazione pavimenti e rivestimenti interni. Per informazioni: Agenzia iCorà - 0499902309 - 3477691555 - info@icora.biz.

Chi siamo, iCorà' Immobiliare Teolo: Affidabilità, assistenza, cortesia, disponibilità e preparazione. Nel momento in cui deciderete di acquistare un immobile, possiamo garantirVi la collaborazione dei migliori esperti a livello giuridico, commercialistico, tecnico nonché gratuitamente una serie di servizi collaterali gratuiti, fra cui perizie, stime di immobili e preventivi nel caso di necessità di ristrutturazione dell'abitazione. Le provvigioni della nostra agenzia immobiliare sono fra le più basse richieste nel mercato a fronte di un servizio che vuole essere il più possibile completo: siamo a fianco dei nostri clienti non solo nella scelta dell'immobile ma anche nei momenti successivi all'acquisto, garantendoli da ogni possibile rischio e cercando di risolvere con Loro gli eventuali problemi creatisi. La vasta scelta di immobili a disposizione presso l'agenzia immobiliare e i contatti con una clientela selezionata completano il quadro di un lavoro svolto con la massima serietà e il massimo impegno.

### Contratti accettati

|         |    |
|---------|----|
| Vendita | si |
|---------|----|

### Ambienti dell'immobile

|            |    |
|------------|----|
| Soggiorno  | si |
| Cucina     | si |
| Camere     | 3  |
| Bagni      | 2  |
| Terrazzi   | 2  |
| Poggioli   | 2  |
| Ripostigli | 1  |
| Garage     | 1  |
| Posto auto | 1  |
| Giardino   | si |

### Livelli sui quali si dispone l'immobile

|              |    |
|--------------|----|
| Piano terra  | si |
| Primo piano  | si |
| Totale piani | 2  |

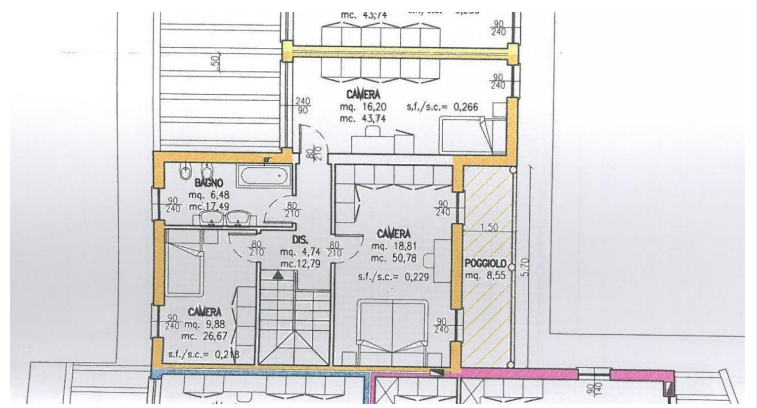
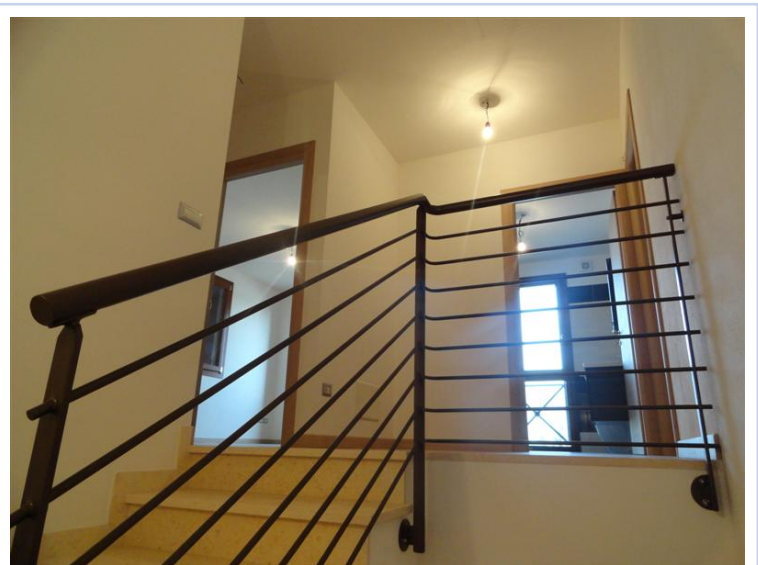
### Spifiche tecniche

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Ingresso indipendente     | si |
| Allarme                   | si |
| Aria condizionata         | si |
| Riscaldamento autonomo    | si |
| Riscaldamento a pavimento | si |
| Porta blindata            | si |
| Numero accessi carrai     | 1  |
| Zanzariere                | si |

**Altre informazioni**

metri quadri

156



**Euro 205.000**