

## Appartamento a Rubano - Rubano - Centro

**Descrizione:** Rubano - Padova - Attico appartamento ultimo piano con terrazzo. In tranquilla zona residenziale immersi nel verde, comodi a tutti i servizi, proponiamo appartamenti su palazzina di sole 5 unità in fase di realizzazione, costruiti con materiali innovativi ed elevati standard di isolamento termico ed acustico in modo da garantire il benessere e il confort del vivere la casa. Appartamento su due livelli composto da: ingresso-soggiorno-cucina mq. 40,00, 2 camere matrimoniali di oltre mq. 18,00, 1 camera singola, 2 bagni, garage doppio da 32 mq., terrazza di mq.25. Particolare attenzione alle scelte costruttive: muratura esterna con pannello termo-acustico, doppia muratura con pannello fonoassorbente di separazione tra le unità, riscaldamento a pavimento a bassa temperatura, caldaia autonoma a condensazione, pannelli solari con boiler accumulo acqua calda, serramenti laccati bianchi con vetri bassoemissivo e antisonar, sanitari sospesi, scaldasalviette ad alta temperatura, videocitofono, lampade emergenza, predisposizione impianto di climatizzazione e allarme. Possibilità di personalizzazione pavimenti e rivestimenti interni. Nelle vicinanze si trovano tutti i servizi: scuole medie - elementari - materne; farmacia, dottore, supermercato, fruttivendolo, edicola, banche, tabaccheria, parco pubblico, campi sportivi, palestra, chiesa, patronato, municipio, ferramenta, bar, pizzerie, ristoranti, gelateria, lavanderia, assicurazioni, fermata autobus. Comodità della rete viaria: a 200 metri strada provinciale. Per maggiori informazioni Agenzia Immobiliare iCorà - Tel 049 9902309 - 347 7691555 - info@icora.biz rif.A309\_4

### Contratti accettati

Vendita	si
---------	----

### Ambienti dell'immobile

Soggiorno angolo cottura	si
Camere	2
Bagni	2
Terrazzi	2
Ripostigli	1
Garage doppio	si

### Livelli sui quali si dispone l'immobile

Primo piano	si
Ultimo piano	si
Totale piani	2

### Spifiche tecniche

Predisposizione allarme	si
Predisposizione aria condizionata	si
Riscaldamento autonomo	si
Riscaldamento a pavimento	si
Pannelli solari	si

### Altre informazioni

metri quadri	152
costruzione	2016

