**Agenzia iCora'**
Via Euganea Bresseo, 8 B - Teolo
Tel.: 0499902309 - Cell.: 3477691555 - Fax: 0499902309
Mail: info@icora.biz
Web: http://www.icora.biz

Rif.: ***B762***

# *Casa singola a Cervarese Santa Croce - Montemerlo*

**Descrizione:** Montemerlo Cervarese Santa Croce vic.Bresseo Proponiamo casa singola con ampi spazi abitativi ideali per una famiglia o chiunque cerchi comfort e tranquillità.
L'immobile sviluppato su più livelli sfalsati è così composto:
Piano Giorno con ingresso soggiorno cucina indipendente; Livello Notte con tre camere, 2 bagni finestrati, e terrazza; Piano Seminterrato con Zona Taverna accessoriata da cucina, camino e zona pranzo, bagni, studio, lavanderia e garage.
La sua posizione strategica garantisce facile accesso ai servizi essenziali come scuole, negozi e trasporti pubblici. La casa vanta caratteristiche distintive tra cui un ampio giardino privato perfetto per il relax all'aperto e momenti conviviali con amici e parenti. Gli interni sono ben curati e offrono ambienti luminosi grazie alle numerose finestre che permettono al sole di illuminare gli spazi abitativi durante tutto l'arco della giornata. La costruzione è degli anni novanta ma sempre rinnovata tra cui serramenti con triplo vetro e impianto termico.

Per ulteriori informazioni tel.049 9902309 cell. 347 7691555 info@icora.biz www.icora.biz.
Chi siamo, iCora' Immobiliare Teolo: Affidabilità, assistenza, cortesia, disponibilità e preparazione. Nel momento in cui deciderete di acquistare un immobile, possiamo garantirVi la collaborazione dei migliori esperti a livello giuridico, commercialistico, tecnico nonché gratuitamente una serie di servizi collaterali gratuiti, fra cui perizie, stime di immobili e preventivi nel caso di necessità di ristrutturazione dell'abitazione. La nostra agenzia immobiliare offre un servizio che vuole essere il più possibile completo: siamo a fianco dei nostri clienti non solo nella scelta dell'immobile ma anche nei momenti successivi all'acquisto, garantendoli da ogni possibile rischio e cercando di risolvere con Loro gli eventuali problemi creatisi. La vasta scelta di immobili a disposizione presso l'agenzia immobiliare e i contatti con una clientela selezionata completano il quadro di un lavoro svolto con la massima serietà e il massimo impegno.

DEVI VENDERE PER ACQUISTARE ?
Valutiamo gratuitamente il tuo immobile. Cell. 347 7691555

***Contratti accettati***

| | |
|---|---|
| Vendita | si |

***Ambienti dell'immobile***

| | |
|---|---|
| Soggiorno | si |
| Cucina | si |
| Camere | 3 |
| Bagni | 3 |
| Mansarda | si |
| Taverna | si |
| Soffitta | si |
| Terrazzi | 2 |
| Poggioli | 2 |
| Ripostigli | 2 |
| Cantina | si |
| Lavanderia | si |
| Garage doppio | 1 |
| Posto auto | 3 |
| Giardino | si |
| Porticato | si |

***Livelli sui quali si dispone l'immobile***

| | |
|---|---|
| Piano semi interrato | si |
| Piano rialzato | si |
| Totale piani | 3 |

***Spefiche tecniche***

| | |
|---|---|
| Ingresso indipendente | si |

| | |
|---|---|
| Allarme | si |
| Cucina arredata | si |
| Aria condizionata | si |
| Accesso disabili | si |
| Riscaldamento autonomo | si |
| Area fitness | si |
| Camino | si |
| Pannelli fotovoltaici | si |
| Animali ammessi | si |
| Caldaia a condensazione | si |
| Porta blindata | si |
| Numero portoni | 1 |
| Numero accessi carrai | 1 |
| Zanzariere | si |
| Tende da sole | 1 |
| Impianto elettrico | 2 |
| Canna fumaria | si |

***Altre informazioni***

| | |
|---|---|
| metri quadri | 200 |
| costruzione | 1989 |

Euro ***379.000***