

Casa singola a Montegrotto Terme - Montegrotto Terme

Descrizione: Montegrotto vic. Abano Terme Abitazione Casa Singola su due piani fuori terra predisposta per utilizzo di due unità indipendenti con possibilità affitto breve già impostato.

L'abitazione di recente ristrutturazione è composta al piano terra da zona giorno suddivisa tra cucina, soggiorno, ingresso e studio, bagno, lavanderia, camera; collegata da scala interna 2 camere al piano primo e bagno. Ad integrare l'unità principale troviamo un secondo appartamento sviluppato al piano superiore e accessibile autonomamente dall'esterno composto da zona giorno, 2 camere, e bagno/servizio, e terrazzi ; il tutto completamente arredato a nuovo .

Integra l'abitazione il giardino privato avvolgente comunicante con la zona giorno dov'è stato ricavato anche uno spazio pavimentato ideale per passare dei piacevoli momenti in compagnia.

La distribuzione di ambienti confortevoli e particolarmente spaziosi ne fanno una soluzione apprezzabile in grado di soddisfare le esigenze di piu' nuclei famigliari che prediligono un immobile di tipo tradizionale e con ampio contatto con l'esterno.

Le finiture e dotazioni presenti conseguenti alla recente ristrutturazione rendono gli ambienti confortevoli ed esclusivi: serramenti, pavimentazioni, bagni, impianti e centrale termica sono stati sostituiti. Lo stato di mantenimento è maniacale e di buon livello.

L'unità si trova ubicata in zona centrale Montegrotto Terme vicino Abano Terme e quindi nelle immediate vicinanze possiamo trovare qualsiasi esercizio commerciale ricettivo direzionale: ospedale di Abano a 10 minuti, banche, uffici postali, asili scuole elementari medie e superiori tutte nell'arco di 4 km, supermercati tra cui Aliper Despar e Famila a 10 minuti, tutte le primarie banche, centri sportivi palestre e piscine termali.

Comoda viabilità e servizio di pubblico trasporto: Aeroporto di Venezia a 40 minuti di distanza, Casello autostradale di Terme Euganee A13 o Padova Ovest A4 a 10 minuti di strada, stazione ferroviaria di Montegrotto a 5 minuti, AutoBus Bus Italia con linea extraurbana, numerose le piste ciclabili con attacco anche dell'anello colli Euganei.

Per motivi di riservatezza, la posizione in mappa è indicativa. Per maggiori informazioni o visitare direttamente l'immobile non esitare a contattarci Agenzia immobiliare iCorà' - Alessandro 347 76915555 - 049 9902309 - alessandro@icora.biz - www.icora.biz Affidabilità, assistenza, cortesia, disponibilità e preparazione. Nel momento in cui deciderete di acquistare un immobile, possiamo garantirvi la collaborazione dei migliori esperti a livello giuridico, commercialistico, tecnico nonché gratuitamente una serie di servizi collaterali gratuiti, fra cui perizie, stime di immobili e preventivi nel caso di necessità di ristrutturazione dell'abitazione. IL nostro servizio che vuole essere il più possibile completo: siamo a fianco dei nostri clienti non solo nella scelta dell'immobile ma anche nei momenti successivi all'acquisto, garantendoli da ogni possibile rischio e cercando di risolvere con Loro gli eventuali problemi creatisi. La vasta scelta di immobili a disposizione presso l'agenzia immobiliare e i contatti con una clientela selezionata completano il quadro di un lavoro svolto con la massima serietà e il massimo impegno.

Contratti accettati

Vendita	si
---------	----

Ambienti dell'immobile

Soggiorno	si
Soggiorno angolo cottura	si
Cucina	si
Camere	30+
Bagni	30+
Terrazzi	2
Ripostigli	1
Lavanderia	si
Giardino	si

Livelli sui quali si dispone l'immobile

Piano terra	si
Primo piano	si
Piano numero	2
Totale piani	2

Spifiche tecniche

Ingresso indipendente	si
-----------------------	----

Cucina arredata	si
Aria condizionata	si
Riscaldamento autonomo	si
Numero portoni	2

Altre informazioni

metri quadri	200
costruzione	1975



Euro 306.000