Agenzia iCora'
Via Euganea Bresseo, 8 B - Teolo
Tel.: 0499902309 - Cell.: 3477691555 - Fax: 0499902309
Mail: info@icora.biz
Web: http://www.icora.biz

Rif.: ***B770***

Bifamiliare a Teolo - Bresseo

Descrizione: Bresseo proponiamo nuove Bifamiliare classe A4 in realizzazione. Circonda dal verde, vista panoramica aperta, comoda a qualsiasi tipo di servizio e alla viabilità, nuova signorile realizzazione immobiliare ad alto risparmio energetico. La villa è composto da: zona giorno ampia di 50mq, bagno/lavanderia e garage; al primo piano troviamo 3 camere, bagno e 2 grandi terrazzi.
La parte esterna e caratterizzata da 250mq di giardino che circonda l'immobile. Particolare attenzione alle scelte costruttive: muratura esterna da 45 cm., tripla muratura con pannello fonoassorbente di separazione tra le unità, AMC aerazione meccanica controllata, riscaldamento a pavimento a bassa temperatura, no gas, pannelli per produzione energie rinnovabili, serramenti laccati bianchi con vetri basso-emissivo, avvolgibili motorizzati, sanitari sospesi, scalda-salviette ad alta temperatura, videocitofono, lampade emergenza, predisposizione impianto di climatizzazione e allarme, grondaie in alluminio. Possibilità di personalizzazione pavimenti e rivestimenti interni. Nelle vicinanze si trovano tutti i servizi: scuole medie - elementari - materne; farmacia, dottore, supermercato, fruttivendolo, edicola, banche, tabaccheria, parco pubblico, campi sportivi, palestra, chiesa, patronato, municipio, ferramenta, bar, pizzerie, ristoranti, gelateria, lavanderia, assicurazioni, fermata autobus. Comodità della rete viaria: a 100 metri strada provinciale con fermata autobus per Padova; a 5 chilometri l'accesso al nuovo collegamento con la circonvallazione esterna di Padova ossia strada regionale 47 corso Australia-corso Boston; a 20 minuti si può raggiungere il casello autostradale.

Per ulteriori informazioni tel.049 9902309 cell. 3896403911 info@icora.biz www.icora.biz.
Chi siamo, iCora' Immobiliare Teolo: Affidabilità, assistenza, cortesia, disponibilità e preparazione. Nel momento in cui deciderete di acquistare un immobile, possiamo garantirVi la collaborazione dei migliori esperti a livello giuridico, commercialistico, tecnico nonché gratuitamente una serie di servizi collaterali gratuiti, fra cui perizie, stime di immobili e preventivi nel caso di necessità di ristrutturazione dell'abitazione. La nostra agenzia immobiliare offre un servizio che vuole essere il più possibile completo: siamo a fianco dei nostri clienti non solo nella scelta dell'immobile ma anche nei momenti successivi all'acquisto, garantendoli da ogni possibile rischio e cercando di risolvere con Loro gli eventuali problemi creatisi. La vasta scelta di immobili a disposizione presso l'agenzia immobiliare e i contatti con una clientela selezionata completano il quadro di un lavoro svolto con la massima serietà e il massimo impegno.

Contratti accettati

Vendita	si

Ambienti dell'immobile

Soggiorno	si
Cucina	si
Camere	3
Bagni	2
Terrazzi	2
Poggioli	2
Ripostigli	2
Garage	1
Posto auto	1
Giardino	si
Porticato	si

Livelli sui quali si dispone l'immobile

Piano terra	si
Primo piano	si

Spefiche tecniche

Ingresso indipendente	si
Aria condizionata	si
Accesso disabili	si
Riscaldamento a pavimento	si
Pannelli fotovoltaici	si

Domotica	si
Porta blindata	si
Numero portoni	1
Numero accessi carrai	1

Altre informazioni

metri quadri	180
costruzione	2026

*Euro **380.000***