

## Bifamiliare a Selvazzano Dentro

**Descrizione:** Selvazzano Centro, Bifamiliare completamente autonoma con accessi indipendenti sviluppata su 3 livelli così composti: zona ingresso soggiorno e cucina/pranzo indipendente direttamente comunicante con esterno, zona notte composta da 3 camere con doppio bagno e terrazza; zona taverna servita da bagno e lavanderia con comunicante zona garage.

Completa l'unità lo scoperto avvolgente destinato a verde e in parte pavimentato per il soggiorno estivo.

Buone le dotazioni presenti tra cui serramenti in legno con vetrocamera, caldaia a condensazione del 2022, inferriate al piano terra, impianto fotovoltaico 3 kWh, gruppo batterie di emergenza, canna fumaria su taverna .

Finiture buone e ottimamente mantenute considerando l'epoca di realizzo, compresa nella vendita cucina in muratura al piano giorno.

Esposizione solare SUD EST ed OVEST.

Posizionata all'interno del prestigioso quartiere residenziale di Selvazzano, comodo raggiungimento delle primarie strade di circolazione e dei percorsi ciclo pedonali e servizi commerciali.

A meno di 2 minuti imbocco tangenziale di Padova con accesso comodo ai caselli autostradali di Padova Ovest e Padova Sud, Aeroporto di Venezia a 50 minuti di distanza, stazione ferroviaria di Montegrotto a 15 minuti, rendono questa casa la scelta ideale per coloro che apprezzano la tranquillità senza rinunciare ai servizi.

Abbiamo inoltre fermata autobus a 100 metri, supermercato Ali a 400 metri, scuola elementare primaria e medie a 300 metri, scuola infanzia asilo a 400 metri, farmacia, banca, posta, macelleria, edicola, tabaccheria a meno di 1 km.

Consegna gestibile in base alle esigenze.

Per motivi di riservatezza, la posizione in mappa è indicativa.

Per maggiori informazioni o visitare direttamente l'immobile non esitare a contattarci Agenzia immobiliare iCora' -

Alessandro 347 7691555 - 049 9902309 - alessandro@icora.biz - www.icora.biz

Affidabilità, assistenza, cortesia, disponibilità e preparazione. Nel momento in cui deciderete di acquistare un immobile, possiamo garantirvi la collaborazione dei migliori esperti a livello giuridico, commercialistico, tecnico nonché gratuitamente una serie di servizi collaterali gratuiti, fra cui perizie, stime di immobili e preventivi nel caso di necessità di ristrutturazione dell'abitazione. IL nostro servizio che vuole essere il più possibile completo: siamo a fianco dei nostri clienti non solo nella scelta dell'immobile ma anche nei momenti successivi all'acquisto, garantendoli da ogni possibile rischio e cercando di risolvere con Loro gli eventuali problemi creatisi. La vasta scelta di immobili a disposizione presso l'agenzia immobiliare e i contatti con una clientela selezionata completano il quadro di un lavoro svolto con la massima serietà e il massimo impegno.

### Contratti accettati

Vendita	si
---------	----

### Ambienti dell'immobile

Soggiorno	si
Cucina	si
Camere	3
Bagni	3
Taverna	si
Terrazzi	2
Poggioli	1
Ripostigli	1
Cantina	si
Lavanderia	si
Garage	1
Garage doppio	1
Giardino	si
Porticato	si

### Livelli sui quali si dispone l'immobile

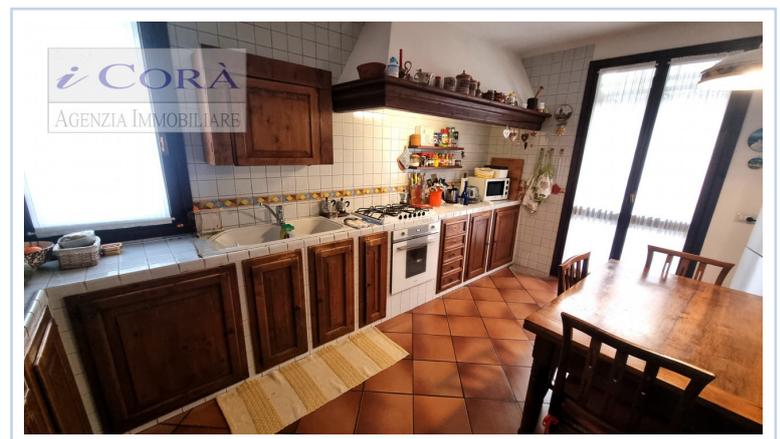
Piano interrato	si
Piano terra	si
Primo piano	si
Totale piani	3

### **Spefiche tecniche**

Predisposizione allarme	si
Cucina arredata	si
Aria condizionata	si
Pannelli fotovoltaici	si
Caldaia a condensazione	si
Porta blindata	si
Tende da sole	1
Impianto elettrico	2
Connettivita	2

### **Altre informazioni**

metri quadri	180
costruzione	1989



**Euro 269.000**