

Bifamiliare a Selvazzano Dentro

Descrizione: Selvazzano San Domenico, Bifamiliare in orizzontale indipendente.

Accesso autonomo e scoperto esclusivo ci accompagna alla residenza sviluppata in orizzontale al piano superiore e composta da: Zona Ingresso su grande Soggiorno, Cucina separata con zona pranzo, 3 Camere di cui 2 Matrimoniali, Bagno finestrato con vasca, 2 Terrazze spaziose, Grande garage al piano terra con locale ripostiglio e lavanderia.

Completa l'immobile l'ampio scoperto in parte destinato a camminamenti e viale di accesso e in parte riservato a posti auto, e a giardino piantumato o orto. Immobile costruito a fine anni 60, sempre abitato e mantenuto, si potrebbe prestare ad opere di ammodernamento.

Dislocata in contesto residenziale centrale di San Domenico, zona caratterizzata dal paesaggio delle colline che la circonda ma comunque comoda ad ogni tipo di servizio.

Nelle vicinanze possiamo trovare qualsiasi esercizio commerciale ricettivo direzionale: ospedale di Abano a 10 minuti, banche, uffici postali, asili scuole elementari medie e superiori tutte nell'arco di 4 km, supermercati tra cui Aliper Despar e Famila a 5 minuti, tutte le primarie banche, centri sportivi palestre e piscine termali.

Comoda viabilità e servizio di pubblico trasporto: Aeroporto di Venezia a 45 minuti di distanza, Casello autostradale di Terme Euganee A13 o Padova Ovest A4 a 10 minuti di strada, stazione ferroviaria di Montegrotto a 10 minuti, AutoBus Bus Italia con linea extraurbana, numerose le piste ciclabili con attacco anche dell'anello colli Euganei.

Per maggiori informazioni o visitare direttamente l'immobile non esitare a contattarci: Agenzia immobiliare iCorà, Tel. 049 9902309 Alessandro 347 7691555 , alessandro@icora.biz , www.icora.biz .

L'agenzia mette disposizione un servizio gratuito di consulenza per usufruire o accedere ai migliori mutui o finanziamenti utili all'acquisto, gestiamo la vendita, la valutazione di eventuali vostre proprietà e se possibile anche la permuta.

Contratti accettati

Vendita	si
---------	----

Ambienti dell'immobile

Soggiorno	si
Cucina	si
Camere	3
Bagni	1
Terrazzi	2
Poggioli	2
Ripostigli	1
Cantina	si
Lavanderia	si
Garage	1
Posto auto	2
Giardino	si

Livelli sui quali si dispone l'immobile

Ultimo piano	si
Piano numero	2
Totale piani	3

Spifiche tecniche

Ingresso indipendente	si
Aria condizionata	si
Riscaldamento autonomo	si
Animali ammessi	si
Caldaia a condensazione	si
Numero portoni	1
Numero accessi carrai	1
Impianto elettrico	2

Canna fumaria	si
Connettivita	2

Altre informazioni

metri quadri	150
costruzione	1968



Euro 170.000