

## Appartamento a Selvazzano Dentro - Selvazzano

**Descrizione:** Selvazzano Dentro, recente appartamento al secondo piano di prestigiosa palazzina condominiale dotata di ascensore situata nel cuore di Selvazzano in posizione comoda e ben servita.

Appartamento composto da ingresso su soggiorno con vetrata che affaccia direttamente su ampio terrazzo coperto vivibile, cucina separata con zona pranzo, bagno a servizio zona girone con lavanderia; disimpegno con armadio che ci accompagna alla zona notte dove troviamo 2 camere grandi con bagno e ampio terrazzo; completa l'unità un ampio garage al piano interrato.

Buone le dotazione del recente appartamento: riscaldamento a pavimento con caldaia centralizzata con gestione autonoma e contabilizzatore esclusivo, impianto solare termico per acqua calda sanitaria, impianto climatizzazione, serramenti in alluminio schuco, avvolgibili motorizzati, sanitari sospesi, ascensore.

impianto di riscaldamento a pavimento

Ottima soluzione per chi cerca un'abitazione confortevole, moderna, pronta da utilizzare, ben posizionata, a pochi passi dai principali servizi, negozi e mezzi di trasporto.

A meno di 2 minuti imbocco tangenziale di Padova con accesso comodo ai caselli autostradali di Padova Ovest e Padova Sud, Aeroporto di Venezia a 45 minuti di distanza, stazione ferroviaria di Padova a 15 minuti.

Abbiamo inoltre fermata autobus a 100 metri, supermercato a 200 metri, scuola elementare primaria a 300 metri, scuola infanzia asilo a 400 metri, farmacia, banca, posta, macelleria, edicola, tabaccheria a meno di 500 mt.

Consegna anche immediata ma comunque gestibile in base alle esigenze.

Per motivi di riservatezza, la posizione in mappa è indicativa.

Per maggiori informazioni o visitare direttamente l'immobile non esitare a contattarci Agenzia immobiliare iCora' -

Alessandro 347 7691555 - 049 9902309 - alessandro@icora.biz - www.icora.biz

Affidabilità, assistenza, cortesia, disponibilità e preparazione. Nel momento in cui deciderete di acquistare un immobile, possiamo garantirvi la collaborazione dei migliori esperti a livello giuridico, commercialistico, tecnico nonché gratuitamente una serie di servizi collaterali gratuiti, fra cui perizie, stime di immobili e preventivi nel caso di necessità di ristrutturazione dell'abitazione. IL nostro servizio che vuole essere il più possibile completo: siamo a fianco dei nostri clienti non solo nella scelta dell'immobile ma anche nei momenti successivi all'acquisto, garantendoli da ogni possibile rischio e cercando di risolvere con Loro gli eventuali problemi creatisi. La vasta scelta di immobili a disposizione presso l'agenzia immobiliare e i contatti con una clientela selezionata completano il quadro di un lavoro svolto con la massima serietà e il massimo impegno. Riferimento immobile: A690

### Contratti accettati

Vendita	si
---------	----

### Ambienti dell'immobile

Soggiorno	si
Cucina	si
Camere	2
Bagni	2
Terrazzi	2
Poggioli	2
Ripostigli	1
Lavanderia	si
Garage	1
Giardino condominiale	si

### Livelli sui quali si dispone l'immobile

Piano intermedio	si
Piano numero	2

### Spifiche tecniche

Ascensore	si
Cucina arredata	si
Aria condizionata	si

Riscaldamento a pavimento	si
Pannelli fotovoltaici	si
Tapparelle motorizzate	si
Porta blindata	si
Numero accessi carrai	1
Impianto elettrico	2
Connettività	2

***Altre informazioni***

metri quadri	130
costruzione	2011



**Euro 243.000**