

Appartamento a Cervarese Santa Croce - Montemerlo

Descrizione: Montemerlo Cervarese vic. Teolo Bresseo - Appartamento Piano Nobile su prestigiosa Villa Storica del '700, vendesi esclusiva residenza ricavata attraverso un intervento completo di recupero e restauro per adeguamento alle normative attuali ed esigenze abitative. L'unità sviluppata su unico livello è dotata di generose zone giorno suddivisa tra cucina e soggiorno, di due bagni e tre camere, e due posti auto. Curate le finiture e mantenuti tutti i particolari che caratterizzano la Villa Storica.

A completare l'immobile, parco di oltre 5000 mq., piantumato con piante secolari e con zone relax e di soggiorno.

Ideale per chi cerca la tranquillità, la pace, è amante della natura, e vuole godere di un grande giardino.

Unità agibile e utilizzabile sin da subito!

Comodi e nelle vicinanze i primari servizi tra cui supermercato, scuole e asilo, banche, ufficio postale, chiesa, bari ristoranti.

Viabilità comoda sia per raggiungimento casello autostradale che le primarie arterie viarie.

Per maggiori informazioni o visitare direttamente l'immobile non esitare a contattarci

Agenzia immobiliare iCorà' - Alessandro 347 7691555 - 049 9902309 - alessandro@icora.biz - www.icora.biz Affidabilità, assistenza, cortesia, disponibilità e preparazione. Nel momento in cui deciderete di acquistare un immobile, possiamo garantirvi la collaborazione dei migliori esperti a livello giuridico, commercialistico, tecnico nonché gratuitamente una serie di servizi collaterali gratuiti, fra cui perizie, stime di immobili e preventivi nel caso di necessità di ristrutturazione dell'abitazione. Il nostro servizio che vuole essere il più possibile completo: siamo a fianco dei nostri clienti non solo nella scelta dell'immobile ma anche nei momenti successivi all'acquisto, garantendoli da ogni possibile rischio e cercando di risolvere con Loro gli eventuali problemi creatisi. La vasta scelta di immobili a disposizione presso l'agenzia immobiliare e i contatti con una clientela selezionata completano il quadro di un lavoro svolto con la massima serietà e il massimo impegno.

Contratti accettati

Vendita	si
---------	----

Ambienti dell'immobile

Soggiorno	si
Cucina	si
Camere	3
Bagni	2
Terrazzi	1
Ripostigli	1
Posto auto	2
Giardino	si
Giardino condominiale	si

Livelli sui quali si dispone l'immobile

Piano rialzato	si
----------------	----

Specifiche tecniche

Ingresso indipendente	si
Predisposizione aria condizionata	si
Riscaldamento a pavimento	si
Riscaldamento centralizzato	si
Caldia a condensazione	si
Numero portoni	1
Numero accessi carrai	1
Impianto elettrico	2
Connettività	2

Altre informazioni

metri quadri	130
--------------	-----



Euro 238.000