

Quadrifamiliare a Teolo - Praglia

Descrizione: San Biagio Bresso Teolo: Casa villa quadrifamiliare indipendente recente costruzione con 4 camere su più livelli fuori terra.

In eccellente posizione panoramica, ai piedi dei colli euganei, nella vicinanza di ampie aree agricole ma comodi a qualsiasi tipo di servizio, signorile realizzazione immobiliare ad alto risparmio energetico.

Il villino sviluppato su tre livelli è composto: al piano terra da zona giorno di circa 35 mq, disimpegno, ampia zona bagno e lavanderia, garage comodo comunicante; al piano Primo: due ampie camere finestate, una stanza studio-guardaroba, un bagno finestrato, terrazzo; Al piano Mansarda ampia stanza di oltre 30 mq openspace ideale per ulteriore zona notte o soggiorno sala giochi.

Completa e circonda la confortevole residenza lo scoperto destinato a giardino e camminamenti con accessi autonomi e pompeiana posto auto coperto.

Abitazione ideale per famiglia ma anche per una coppia che cerca comodi spazi ben distribuiti e con ridotte spese di gestione e mantenimento.

Particolare attenzione alle scelte costruttive: muratura esterna da 40 cm. con cappotto, riscaldamento a pavimento a bassa temperatura, caldaia autonoma a condensazione, 2 pannelli solari sul tetto, sanitari sospesi, scaldasalviette sui bagni, videocitofono, lampade emergenza, zanzariere, cancello automatizzato.

Nelle vicinanze si trovano tutti i servizi: scuole medie - elementari - materne; farmacia, dottore, supermercato, fruttivendolo, edicola, banche, tabaccheria, parco pubblico, campi sportivi, palestra, chiesa, patronato, municipio, ferramenta, bar, pizzerie, ristoranti, gelateria, lavanderia, assicurazioni, fermata autobus.

Comodità della rete viaria: a 100 metri strada provinciale n°89 "Via Euganea - Dei Colli Euganei"; a 4 chilometri l'accesso al nuovo collegamento con la circonvallazione esterna di padova ossia strada regionale 47 corso australia-corso boston; a 10 minuti si può raggiungere sia il casello autostradale di "grisignano del zocco" che "padova sud".

Per maggiori informazioni Agenzia Immobiliare iCorà - Tel 049 9902309 - Alessandro 347 7691555 - info@icora.biz - www.icora.biz.

La nostra agenzia mette a disposizione dei clienti consulenze gratuite per accedere al mutuo finanziamento per acquistare casa e per aiutarli ad ottenere sempre le migliori condizioni o tassi d'interesse.

Contratti accettati

Vendita	si
---------	----

Ambienti dell'immobile

Soggiorno angolo cottura	si
Camere	30+
Bagni	2
Mansarda	si
Terrazzi	1
Poggioli	1
Ripostigli	1
Lavanderia	si
Garage	1
Posto auto	1
Giardino	si
Numero locali	6

Livelli sui quali si dispone l'immobile

Piano terra	si
Primo piano	si
Totale piani	3

Specifiche tecniche

Ingresso indipendente	si
Allarme	si
Cucina arredata	si

Predisposizione aria condizionata	si
Riscaldamento autonomo	si
Riscaldamento a pavimento	si
Pannelli solari	si
Frigorifero	si
Lavastoviglie	si
Animali ammessi	si
Forno	si
Caldaia a condensazione	si
Porta blindata	si
Numero portoni	1
Numero accessi carrai	1
Zanzariere	si
Tende da sole	1
Impianto elettrico	2
Connettività	2

Altre informazioni

metri quadri	175
costruzione	2010



Euro 289.000