

## Appartamento a Selvazzano Dentro - Selvazzano Dentro - Centro

**Descrizione:** Selvazzano Dentro, Locazione appartamento 3 camere nuova costruzione classe A4 arredato. Su palazzina di 4 unità di nuova costruzione si propone al primo e ultimo piano appartamento composto da ampia zona giorno di 40 mq. con doppia vetrata su terrazzo aperto, 3 camere da letto con doppia terrazza, 2 bagni con doccia grande, ripostiglio con attacchi lavatrice, garage con portone sezionale motorizzato e posto auto scoperto. Finiture lussuose, riscaldamento a pavimento, impianto climatizzazione, impianto Ventilazione Meccanica Centralizzata, Energia rinnovabile tramite impianto fotovoltaico da 3 KWh, videocitofono, avvolgibili motorizzati, cancello carraio motorizzato. Attico consegnato arredato di cucina con elettrodomestici, tavolo pranzo con sedie, mobile soggiorno, camera da letto matrimoniale con armadio e cassetiera, mobili dei due bagni, illuminazione completa. Disponibile da maggio 2023 contratto sottoposto a regime cedolare secca. Richieste referenze, dimostrazioni capacità reddituali! Per visitare immobile o maggiori informazioni non esitare a contattarci. Agenzia immobiliare iCorà' Alessandro 347 7691555 - 049 9902309 - alessandro@icora.biz .

### Contratti accettati

Affitto	si
---------	----

### Ambienti dell'immobile

Soggiorno angolo cottura	si
Camere	3
Bagni	2
Terrazzi	2
Poggioli	2
Ripostigli	1
Garage	1
Posto auto	1

### Livelli sui quali si dispone l'immobile

Primo piano	si
Ultimo piano	si

### Spifiche tecniche

Predisposizione allarme	si
Arredo	si
Cucina arredata	si
Aria condizionata	si
Riscaldamento a pavimento	si
Pannelli fotovoltaici	si
Frigorifero	si
Lavatrice	si
Lavastoviglie	si
Forno	si
Tapparelle motorizzate	si
Porta blindata	si
Numero portoni	1
Numero accessi carrai	1
Impianto elettrico	2
Connettività	2

**Altre informazioni**

metri quadri	120
costruzione	2021



**Euro 1.450**