

Bifamiliare a Teolo - San Biagio

Descrizione: S.Biagio Praglia Teolo, Bifamiliare completamente autonoma con accessi indipendenti, composta da zona giorno con cucina indipendente e bagno dedicato al piano terra oltre che una camera e studio, 3 camere al primo piano con bagno e terrazza, taverna e ripostiglio cantina lavanderia al piano interrato. Completa l'unità il grazioso giardino avvolgente sistemato a verde e in parte pavimentato per il soggiorno estivo con portico e posto auto esterno. Accesso carraio e pedonale indipendente.

Buone le dotazioni presenti tra cui impianto fotovoltaico da 3 kWh, impianto di climatizzazione, zanzariere, serramenti in legno con vetrocamera, tende da sole, stufa su soggiorno e grande camino sulla taverna. Finiture buone e ottimamente mantenute considerando l'epoca di realizzo fine anni '80. Esposizione solare SUD EST e NORD.

Posizionata all'interno del prestigioso quartiere di San Biagio, comodo raggiungimento delle primarie strade di circolazione e dei percorsi ciclo pedonali e servizi commerciali.

A meno di 5 minuti imbocco tangenziale di Padova con accesso comodo ai caselli autostradali di Padova Ovest e Padova Sud, Aeroporto di Venezia a 50 minuti di distanza, stazione ferroviaria di Montegrotto a 15 minuti, rendono questa casa la scelta ideale per coloro che apprezzano la tranquillità senza rinunciare ai servizi.

Abbiamo inoltre fermata autobus a 100 metri, supermercato Famila a 400 metri, scuola elementare primaria a 300 metri, scuola infanzia asilo a 400 metri, farmacia, banca, posta, macelleria, edicola, tabaccheria a meno di 1 km.

Consegna anche immediata ma comunque gestibile in base alle esigenze.

Per motivi di riservatezza, la posizione in mappa è indicativa.

Per maggiori informazioni o visitare direttamente l'immobile non esitare a contattarci Agenzia immobiliare iCora' -

Alessandro 347 7691555 - 049 9902309 - alessandro@icora.biz - www.icora.biz

Affidabilità, assistenza, cortesia, disponibilità e preparazione. Nel momento in cui deciderete di acquistare un immobile, possiamo garantirvi la collaborazione dei migliori esperti a livello giuridico, commercialistico, tecnico nonché gratuitamente una serie di servizi collaterali gratuiti, fra cui perizie, stime di immobili e preventivi nel caso di necessità di ristrutturazione dell'abitazione. IL nostro servizio che vuole essere il più possibile completo: siamo a fianco dei nostri clienti non solo nella scelta dell'immobile ma anche nei momenti successivi all'acquisto, garantendoli da ogni possibile rischio e cercando di risolvere con Loro gli eventuali problemi creatisi. La vasta scelta di immobili a disposizione presso l'agenzia immobiliare e i contatti con una clientela selezionata completano il quadro di un lavoro svolto con la massima serietà e il massimo impegno.

Contratti accettati

Vendita	si
---------	----

Ambienti dell'immobile

Soggiorno	si
Cucina	si
Camere	4
Bagni	2
Taverna	si
Terrazzi	1
Poggioli	1
Ripostigli	1
Cantina	si
Lavanderia	si
Garage	1
Posto auto	1
Giardino	si

Livelli sui quali si dispone l'immobile

Piano interrato	si
Piano terra	si
Primo piano	si

Spefiche tecniche

Ingresso indipendente	si
Arredo	si

Aria condizionata	si
Riscaldamento autonomo	si
Pannelli fotovoltaici	si
Animali ammessi	si
Caldia a condensazione	si
Numero portoni	1
Numero accessi carrai	1
Zanzariere	si
Tende da sole	1
Impianto elettrico	2
Canna fumaria	si
Connettività	1

Altre informazioni

metri quadri	200
costruzione	1986



Euro 290.000