

## Casa singola a Rovolon - Rovolon

**Descrizione:** Rovolon collina Colli Euganei, Villino singolo di stile rustico immerso nel parco colli Euganei. Esclusiva proprietà composta da abitazione sviluppata su doppio livello su superficie di 100 mq. con portico veranda di circa 45 mq.; terreno scoperto per circa 5000 mq pianeggiante e destinato a giardino piantumato ed orto.

Al piano terra troviamo zona giorno suddivisa tra soggiorno e cucina con bagno dedicato e ampi portico esterno; al piano primo zona notte con camera di 25 mq.

Edificio di stile veneto con struttura classica, affascinanti caminetto, pavimentazioni in cotto. Lo stato di conservazione è ottimo derivante da completa ristrutturazione del 2006, rendono usufruibile da subito l'immobile.

Buone le finiture: Riscaldamento a pavimento, Idrocaminò, Serramenti con vetrocamera, climatizzatore doppio, cancello automatizzato, allarme, videocitofono, cappotto esterno.

L'ubicazione è in piena collina con visuale aperta verso la pianura, lontana da ogni forma di inquinamento e rumore, isolata ma collegata con la pubblica via.

Ideale per chi cerca la tranquillità, la pace, è amante della natura, e vuole godere di un grande giardino e area coltivabile esterna.

Unità abitabile e agibile sin da subito!

Comodi e nelle vicinanze i primari servizi tra cui supermercato, scuole e asilo, banche, ufficio postale, chiesa, bari ristoranti.

Viabilità comoda sia per raggiungimento casello autostradale che le primarie arterie viarie.

Per motivi di riservatezza, la posizione in mappa è indicativa.

Per maggiori informazioni o visitare direttamente l'immobile non esitare a contattarci Agenzia immobiliare iCora' -

Alessandro 347 7691555 - 049 9902309 - alessandro@icora.biz - www.icora.biz Affidabilità, assistenza, cortesia, disponibilità

e preparazione. Nel momento in cui deciderete di acquistare un immobile, possiamo garantirvi la collaborazione dei migliori esperti a livello giuridico, commercialistico, tecnico nonché gratuitamente una serie di servizi collaterali gratuiti, fra cui

perizie, stime di immobili e preventivi nel caso di necessità di ristrutturazione dell'abitazione. IL nostro servizio che vuole

essere il più possibile completo: siamo a fianco dei nostri clienti non solo nella scelta dell'immobile ma anche nei momenti

successivi all'acquisto, garantendoli da ogni possibile rischio e cercando di risolvere con Loro gli eventuali problemi creati.

La vasta scelta di immobili a disposizione presso l'agenzia immobiliare e i contatti con una clientela selezionata completano il quadro di un lavoro svolto con la massima serietà e il massimo impegno.

### Contratti accettati

|         |    |
|---------|----|
| Vendita | si |
|---------|----|

### Ambienti dell'immobile

|            |    |
|------------|----|
| Soggiorno  | si |
| Cucina     | si |
| Camere     | 1  |
| Bagni      | 1  |
| Ripostigli | 1  |
| Posto auto | 2  |
| Giardino   | si |
| Porticato  | si |

### Livelli sui quali si dispone l'immobile

|              |    |
|--------------|----|
| Piano terra  | si |
| Primo piano  | si |
| Totale piani | 2  |

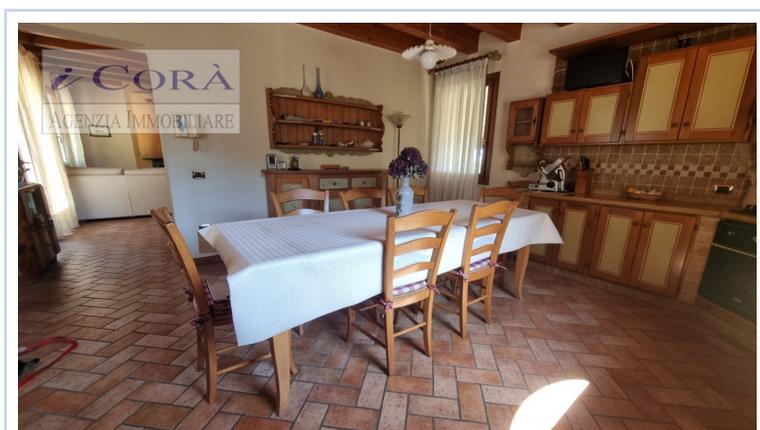
### Spifiche tecniche

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Ingresso indipendente     | si |
| Allarme                   | si |
| Cucina arredata           | si |
| Aria condizionata         | si |
| Riscaldamento a pavimento | si |
| Camino                    | si |
| Numero portoni            | 1  |

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Numero accessi carrai | 1  |
| Impianto elettrico    | 2  |
| Canna fumaria         | si |

***Altre informazioni***

|              |      |
|--------------|------|
| metri quadri | 115  |
| costruzione  | 2006 |



***Tratt.Ris.***