

## Bifamiliare a Torreglia

**Descrizione:** Torreglia San Daniele, in una delle zone più ricercate di Torreglia, proponiamo in vendita splendida porzione di bifamiliare di circa 160 mq.

L'immobile si distingue per le sue linee moderne e la cura dei dettagli sia all'esterno che negli spazi interni.

La casa è circondata da un bellissimo giardino piantumato, ideale per momenti di relax o cene all'aperto grazie ai portici coperti e alla zona living esterna arredata con gusto.

L'immobile è così composto;

Piano terra: ingresso, soggiorno, cucina, servizio, garage e 2 portici aperti al giardino avvolgente.

Piano primo: 3 camere generose e 2 servizi.

Caratteristiche e finiture paragonabili al nuovo: muratura esterna con blocco isolato da oltre 40 cm, predisposizione VMC aerazione meccanica controllata, riscaldamento a pavimento a bassa temperatura, pannelli per produzione energie rinnovabili fotovoltaico da 3kwh e solare termico con 2 pannelli, serramenti bianchi in pvc con triplo vetro, zanzariere, portone garage sezionale coibentato motorizzato, sanitari sospesi, scaldasalviette ad alta temperatura, videocitofono a colori, impianto climatizzazione, lampade emergenza, predisposizione impianto di allarme.

La posizione dell'immobile offre tranquillità assoluta pur essendo comoda ai principali servizi del paese: scuole, supermercati e collegamenti stradali sono facilmente raggiungibili; inoltre il contesto residenziale garantisce privacy senza rinunciare alla vicinanza ai Colli Euganei - meta ideale per passeggiate nella natura.

### Contratti accettati

Vendita	si
---------	----

### Ambienti dell'immobile

Soggiorno	si
Cucina	si
Camere	3
Bagni	3
Terrazzi	2
Poggioli	2
Ripostigli	1
Garage	1
Posto auto	1
Giardino	si

### Livelli sui quali si dispone l'immobile

Piano terra	si
Primo piano	si

### Spefiche tecniche

Predisposizione allarme	si
Cucina arredata	si
Aria condizionata	si
Riscaldamento autonomo	si
Caldaia a condensazione	si

### Altre informazioni

metri quadri	160
costruzione	2015

**Euro 325.000**